

ILG Fonds Nr. 38 – Vertriebsverlauf weiterhin sehr positiv

Nach etwa 6 Wochen aktiver Vertriebszeit beträgt der Platzierungsstand über 60 %. Vertriebsaktivitäten ohne zugesagtes Kontingent könnten u.U. nicht mehr berücksichtigt werden. Ggf. bitte Rücksprache mit ILG halten. Allen Vertriebspartnern einstweilen herzlichen Dank!

GfK-Studie: Hochtaunuskreis hat größte Kaufkraft

Top 10 Kreise nach GfK Einzelhandelskaufkraft 2012 pro Einwohner

Rang	Stadt- oder Landkreis	Einwohner	Einzelhandelskaufkraft pro Kopf in €	Einzelhandelskaufkraft Index*
1	LK Hochtaunuskreis	227.425	7.095	131,1
2	SK München	1.353.186	7.010	129,5
3	LK Starnberg	130.283	6.892	127,3
4	LK Main-Taunus-Kreis	227.398	6.798	125,6
5	LK München	323.015	6.734	124,4
6	LK Ebersberg	129.199	6.496	120,0
7	SK Düsseldorf	588.735	6.415	118,5
8	LK Fürstenfeldbruck	204.538	6.372	117,7
9	SK Erlangen	105.629	6.345	117,2
10	LK Stormarn	229.756	6.323	116,8

Quelle: © GfK GeoMarketing, GfK Einzelhandelszentralität Deutschland 2012

*(100 = Landesdurchschnitt)

Wie eine aktuelle Studie der GfK belegt, verfügt der Landkreis Hochtaunuskreis, über die höchste Kaufkraft aller deutschen Landkreise. Dort, in Friedrichsdorf, befindet sich das Investitionsobjekt Taunus Carré des ILG Fonds Nr. 38.

[Ein aktuelles Baustellenbild vom 25./26. Juli 2012 finden Sie unter diesem Link](#) (Bitte ggf. die Onlinefassung des Flash auf der ILG Homepage aufrufen).

„Risikominimierung ist das Gebot der Stunde“

so titelt die FAZ (03.08.2012) und schreibt weiter: „Gerade die Nachfrage nach großvolumigen Einkaufszentren, die im vergangenen Jahr das Transaktionsgeschäft dominierten, ist auf der Investorensseite zwar weiterhin gegeben. Inzwischen werden aber die passenden Objekte knapp.“

„Wenig Rosinen, viele Zitronen“

so die Immobilienzeitung (Newsletter vom 06.08.2012) zur Schließung von diversen off. Immofonds: „Die elf offenen Immobilienfonds in Abwicklung müssen in den kommenden drei bis fünf Jahren Gewerbeimmobilien im Wert von 25,5 Mrd. Euro verkaufen, davon entfällt die Mehrheit auf Büroobjekte in Europa.“

Erhebt Spanien neue Stromsteuer?

Vor einigen Tagen hat Spaniens Präsident Rajoy ein groß angelegtes Sparpaket im Umfang von etwa 60 Mrd. Euro angekündigt. Als Teil des Sparpakets soll auch der Energiesektor reformiert werden. Es ist u.a. geplant, alle Stromerzeuger mit einer neuen Besteuerung zu belegen. Für erneuerbare Energien soll bezogen auf den Umsatz eine 19%ige Steuer auf Einnahmen aus Photovoltaik-Anlagen eingeführt werden.

Kameras verlost

Danke allen Teilnehmern unserer Verlosung. Die Gewinner sind gezogen und benachrichtigt.