

ILG Fonds Nr. 38 – 6,1% Ausschüttung p.a.

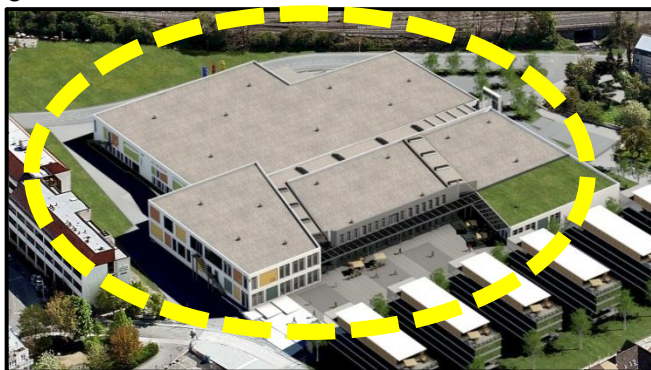
Plangemäß konnte der Prospekt zum kommenden ILG Fonds Nr. 38 vor einigen Tagen bei der Bafin zur Prüfung eingereicht werden. Damit sollte der Fonds, da vor dem 01. Juni bei der



Fondsobjekt ILG Fonds Nr. 38: Taunus Carré in Friedrichsdorf – Visualisierung – Im Hintergrund Frankfurt a.M.

Bafin eingereicht, ein sogenannter Altfonds sein. Erwartungsgemäß dürfte die Gestattung der Bafin ab Mitte/(Ende?) Juni vorliegen.

Die Eckdaten des Fonds: Strategische Einzelhandelsimmobilie - Zentrale Innenstadtlage - Speckgürtel Frankfurt - Grundstück: 24.000 m² - 400 Parkplätze - Nutzfläche 35.000 m² - Handelsfläche



Taunus Carré - Visualisierung

15.400 m² - Magnetmieter u.a. REWE, Müller Drogerie, mister lady, Ernsting Famliy, Takko, Apollo Optik, Deichmann, expert (Elektrofachmarkt), s.Oliver, Gerry Weber - Durchschnittliche Mietvertragsdauer 12+ Jahre - Gesamtinvestitionsvolumen € 44 Mio. - Eigenkapital: 58% - Fremdkapital 42% - Inflationsannahme: 2% p.a. - Fremdkapital in Euro - Zinsfestschreibung bis 2023 - Mietausfallwagnis 2% - prog. **Ausschüttung 6,1% p.a.**, ab Übernahme (vorher 3% p.a.) - Ausschüttung: monatlich sofort beginnend - Einzahlung in zwei Raten (25%+Agio plus 75%) - Mindestbeteiligung: 10.000 Euro.

Mit beigefügtem Formular können Sie bereits Material bestellen, u.a. auch den Vorab-Flyer. Dieser dürfte nächste Woche versandt werden.