

ILG Fonds Nr. 39: Über 95% platziert

Die Vollplatzierung des ILG Fonds Nr. 39 ist in Sichtweite. Das Restvolumen von € 1,4 Mio. sollte in 2-4 Wochen platziert werden. Kurzfristiger Mitvertrieb ist also weiterhin möglich. Unterlagen können formlos per Tel./Mail bestellt werden.

ILG Fonds Nr. 39: E-EinZ kurz vor der Eröffnung



Einkaufszentrum E-EinZ in Ebersberg kurz vor der Eröffnung

Neben dem bereits seit über einem Jahr eröffneten Calenberg Center in Pattensen (Großraum Hannover) investiert der ILG Fonds Nr. 39 in das Einkaufszentrum E-EinZ in Ebersberg (Großraum München). Das fertig gestellte E-EinZ eröffnet am 24.10.13. Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren. Ein Besuch lohnt - nicht nur wegen der Eröffnungsangebote. Der örtliche Bund der Selbständigen begrüßt ausdrücklich das E-EinZ.

Der Vorsitzender des Bundes: *„Ich freue mich und mit mir eine große Mehrheit unserer Mitglieder, die ja allesamt als Selbständige in Ebersberg ihr Geschäft betreiben. Und diese Freude ist ehrlich: Wir sind davon überzeugt, dass das E-EinZ den Einkaufsstandort Ebersberg deutlich attraktiver macht.“*

Hannover steht für Stabilität und verlässliche Rendite.

Immobilienzeitung (09.10.2013): *„Hannover wächst, notiert der Immobilienmarktbericht 2013: mehr Einwohner, mehr Wohnungen, mehr Beschäftigte, mehr Einzelhandelsumsatz. (...) und beim Einzelhandelsumsatz ist Hannover deutschlandweit unter den Top 5. In Hannover gibt es die Option, beim Investment auf einem vernünftigen Niveau einzusteigen“,* so der Immobilienanwalt Uwe Bethge zur Entwicklung des örtlichen Immobilienmarkts.

Die Investoren sind heiß auf deutsche Immobilien

titelt DIE WELT (07.10.2013) und schreibt weiter: *„Das Investitionsvolumen hätte noch höher ausfallen können, wenn mehr geeignete Objekte zum Verkauf gestanden hätten“,* sagt Fabian Klein, Leiter der Investmentsparte bei der internationalen Beratungsgesellschaft CBRE in Deutschland. *„Fonds, Investmentgesellschaften, Versicherungen und Versorgungswerke suchen vor allem sogenannte Core-Immobilien. Das sind (...) Einzelhandels-Objekte in besten Lagen, die langfristig an Nutzer bester Bonität vermietet sind. In diesem Segment übersteigt die Nachfrage jedoch das Angebot bei weitem“,* sagt Klein. (...) *„Stärker gefragt als in den Vorjahren waren bei den Profi-Anlegern aus dem Ausland deutsche Einzelhandelsimmobilien.“*

Scope stuft IVG ab

IVG ist pleite. Am 21.08.2013 meldete IVG ein Insolvenzverfahren an. Die Staatsanwaltschaft Regensburg prüft derzeit die Aufnahme eines Ermittlungsverfahrens gegen den Chef des Immobilienunternehmens IVG, Wolfgang Schäfer, und schon zieht Scope das Management-Rating AA (sehr gut) zurück. So schnell kann es gehen...