

ILG Fonds. Nr. 40: Ab sofort im Vertrieb!

Der neue Fonds ist ein „Alt-Fonds“. Er wurde vor dem 21.07.2013 von der BaFin gebilligt und kann entsprechend der bestehenden Übergangsregelungen „ganz normal“ vertrieben werden. Der ILG



Fonds Nr. 40 investiert in den Erweiterungsbau des **City Center Langenhagen (CCL)** in Langenhagen. Langenhagen grenzt unmittelbar an die Landeshauptstadt Hannover an. Es leben dort 53.000 Einwohner. Das CCL befindet sich im Zentrum der Stadt umgeben vom Rathaus, Marktplatz und dem zentralen Bus- bzw. Stadtbahnhof. Die Stadt verfügt über eine überdurchschnittliche Kaufkraft, eine wachsende Bevölkerung und über einen positiven Pendlersaldo. Insgesamt verfügt das CCL über 28.600 m² Verkaufsfläche mit 1.344 Stellplätzen. Die Verkaufsfläche des Fondsobjektes, dem CCL Neubau, beträgt 18.500 m². Ankermieter sind u.a. REWE, H&M, expert, C&A, Reno, Rossmann. Das CCL verfügt mit über 100 Geschäften über ein vielfältiges Sortiment der verschiedensten Branchen.



Der Fremdkapitalanteil beträgt 42% und valuiert in Euro. Die **Ausschüttung von 6 % p.a.** ab 01.01.2014, vorher 3 % p.a., wird, wie bei ILG üblich, **monatlich, sofort beginnend**, ausgeschüttet. Mit dem beigefügten Formular können Sie Prospekt, Flyer etc. bestellen.