

FLASH NUMMER: 156  
VOM 13.01.2017

## ILG 2017

ILG wünscht allen Flash-Lesern ein gutes neues Jahr, Gesundheit und viel Erfolg in 2017!  
Bitte beachten Sie: Die ILG Zentrale hat eine neue Adresse. Diese lautet: Poccistrasse 11, 80336 München.  
Die Ihnen bekannten Telefon-/Fax-Nummern bzw. die Mailadressen behalten ihre Gültigkeit.

### Publikumsfonds: AIF-Markt stabil

Wie fondsprofessionell.de berichtet, wurden im Jahr 2016 24 geschlossene Publikums-AIF mit einem prospektierten Eigenkapitalvolumen von insgesamt 1,04 Mrd. Euro und in 2015 31 Fonds mit einem prospektierten Eigenkapitalvolumen in Höhe von 1,03 Mrd. Euro von der BaFin zum Vertrieb zugelassen. Nach einer für viele Marktteilnehmer schmerzlichen Konsolidierungsphase hat sich der Markt offensichtlich auf dem genannten Niveau stabilisiert.

### Produktknappheit bremst Einzelhandelsinvestitionen

Cash.de: (10.01.2017): „Die Nachfrage nach deutschen Handelsimmobilien setzte sich auch im Jahr 2016 weiter fort. Nach Analysen des Immobilienberatungsunternehmens CBRE wurden 2016 deutschlandweit 12,8 Milliarden Euro investiert und damit eines der besten Ergebnisse seit Aufzeichnungsbeginn erzielt. (...)

*Der Nachfragedruck sorgte laut CBRE bei erstklassigen Shopping-Centern in den Top-Investmentzentren für sinkende Nettoanfangsrenditen. Aktuell würden in diesem Segment vier Prozent Rendite erzielt, ein Rückgang um zehn Basispunkte gegenüber dem Vorquartal. Vergleichbare Produkte in prosperierenden Regionalzentren würden sich mit 4,6 Prozent Rendite 20 Basispunkte unter dem Wert des Vorquartals befinden. Bei erstklassigen Core-Investments in Fachmarktzentren und freistehende Fachmärkte würden aktuell Spitzenrenditen von fünf Prozent (minus 25 Basispunkte) und 5,75 Prozent erzielt (minus 50 Basispunkte). Für 1A-Einzelhandelsimmobilien würden die Nettoanfangsrenditen zwischen 3,10 Prozent (München) und 3,60 Prozent (Köln) liegen. (...)*

*„Neben den nach wie vor robusten konjunkturellen Daten in Deutschland, profitiert das Land von seiner Größe mit einem der umsatzstärksten Einzelhandelsmärkte Europas sowie einer polyzentralen Struktur, die neben den Topstandorten mit einer Vielzahl Regionalzentren und B-Standorten auch Investitionsalternativen bietet“, erläutert Jan Dirk Poppinga, Co-Head of Retail Investment bei CBRE. „Allerdings registrieren wir auch, dass sich durch den anhaltenden Run auf deutsche Handelsimmobilien die limitierte Produktverfügbarkeit im Jahr 2016 noch weiter verschärft und eine höhere Investitionsdynamik ausgebremst hat. Dennoch ist für das Jahr 2017 mit einem ähnlich hohen Ergebnis zu rechnen, das den grundsätzlichen Wachstumstrend der Vorjahre bestätigt“, so Poppinga.“*

### ILG auf dem Fonds Kongress am 25.-26.01.2017

Seit vielen Jahren findet in Mannheim der Fonds Kongress statt, ohne Zweifel ein großer Treffpunkt der gesamten Branche. Auch in diesem Jahr ist die ILG mit einem Stand vertreten. Dieser befindet sich an derselben Stelle wie im letzten Jahr auf Ebene 2, Stand Nr. 142 (Eckstand). Zum Thema „Zukunft Einkaufen: Alles online oder was?“ wird die ILG einen Vortrag am ersten Kongresstag um 17.55 Uhr im Saal 12 halten. Bei Interesse bitte vormerken.