



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2015

ILG gründet Gesellschaft für institutionelles Geschäft und bietet Center- und Assetmanagement-Leistungen Dritten an

- _ ILG - der Spezialist für Einzelhandelsfonds erweitert sein Produktspektrum
- _ Nachfrage von Institutionellen Investoren nach Einzelhandelsimmobilien und deren Management führt zur Gründung einer neuen Tochtergesellschaft bei der ILG
- _ Dr. Jan Friske wird geschäftsführender Gesellschafter der ILG Capital GmbH
- _ ILG bietet Center- und Assetmanagement-Leistungen nun auch Dritten an

„Immer wieder wurden wir gefragt, ob wir nicht auch institutionelles Geschäft anbieten wollen. Die Nachfrage nach großen Einzelhandelsimmobilien und nach Pflegeimmobilien und nach deren Management, führte bei uns nunmehr zum Entschluss, diesen Bereich neu in unsere Dienstleistungspalette aufzunehmen“, so Florian Lauerbach, geschäftsführender Gesellschafter der ILG. „Im Rahmen der Neustrukturierung der ILG werden wir die Dienstleistungen unseres Asset- und Centermanagement auch Dritten anbieten. Darüber hinaus haben wir für das institutionelle Geschäft eine eigene Tochtergesellschaft gegründet.“

Für den neuen Geschäftsbereich der professionellen bzw. institutionellen Investoren ist nunmehr die ILG Capital GmbH zuständig. Dr. Jan Friske konnte als Geschäftsführer und Mit-Gesellschafter für diese Aufgabe gewonnen werden. Dr. Friske ist seit vielen Jahren erfolgreich im institutionellen Geschäft aktiv, zuletzt als Managing Director der Credit Suisse Real Estate Asset Management.

„Dr. Jan Friske bringt aus seiner langjährigen Karriere im Immobilien Assetmanagement einen für uns wertvollen Erfahrungsschatz und ein pan-europäisches Netzwerk ein. Er hat erfolgreich in- und ausländische Fonds strukturiert, Eigenkapital im Milliardenbereich eingeworben und einen dokumentierbaren erfolgreichen Track Record in den von ihm verwalteten Immobilienportfolien“, so der ILG Senior Partner Uwe Hauch.

„Die ILG hat aufgrund ihrer hervorragenden Leistungsbilanz, ihrer Wertschöpfungstiefe und ihrer jetzt erreichten Unternehmensgröße mit 50 Mitarbeitern alle Voraussetzungen als Partner für institutionelle Investoren. Durch die in Deutschland eher selten zu findende voll integrierte Immobilienbetreuung bis hin zum Centermanagement vor Ort sehe ich große Marktchancen gegenüber Strategien, die sich nur auf die Fondsverwaltung konzentrieren“, erläutert der Geschäftsführer der neuen ILG Capital, Dr. Jan Friske.

Florian Lauerbach, zweiter Senior Partner der ILG, erläutert, warum dieser Schritt in der Unternehmensentwicklung nun realisiert wird. „Die ILG wurde in den vergangenen zwei Jahren konsequent für das neue regulatorische Umfeld ausgerichtet. Wir haben 2014 unsere BaFin-Lizenz als Kapitalverwaltungsgesellschaft erhalten. Weiterhin haben wir durch internes Wachstum inzwischen die Kompetenz, auf unserer Plattform Investmentstrategien von risikoärmeren Core- bis hin zu anspruchsvollen Value-added-Ansätzen zu realisieren. Damit können wir institutionelle Investoren glaubwürdig betreuen und unser Angebot über die traditionell angebotenen Publikumsfonds hinaus ausweiten. Unser Fokus liegt dabei nicht nur auf der Auflage von eigenen Fonds, sondern auch auf Mandaten“, so Lauerbach. „Durch die kurzen Entscheidungswege in einem inhabergeführten Unternehmen können wir individuell, flexibel und unternehmerisch konsequent Kundenbedürfnisse adressieren. Mandate, z.B. für Bestandshalter oder ausländische Kapitalsammelstellen, sind dabei ebenso im Fokus wie eigene institutionelle Fonds.

Seit 1980 konzipiert und verwaltet die ILG geschlossene Immobilienfonds mit Fokus auf großflächige Einzelhandels- und Pflegeimmobilien. Die ILG erbringt sämtliche Verwaltungs- und Betreuungsleistungen aus einer Hand und erschließt damit bestmöglich die Ertragspotentiale ihrer Immobilien. Die ILG verwaltet derzeit Immobilien mit 450.000 m² in Deutschland. Die Vermietungsquote der ILG-Immobilien beträgt 99%.

Konservative Anlageentscheidungen und eine professionelle Verwaltung sind die Grundlagen der seit Jahren positiven Leistungsbilanz der ILG. Die ILG hat dabei bereits in der Vergangenheit konsequent auf Fremdwährungsdarlehen verzichtet und nur Objekte mit guten Mietern und langfristigen Mietverträgen erworben. Für die Anleger führt dies zu Sicherheitsreserven und attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Pressefotos ILG Gruppe Geschäftsführung
Pressefotos ILG Capital Dr. Jan Friske
Presseunterlagen ILG Gruppe neues Logo – Web-Nutzung
Presseunterlagen ILG Gruppe neues Logo – Printnutzung
Presseunterlagen – ILG neues Organigramm

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler

ILG Vertriebs GmbH
Landsberger Straße 439
81241 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 65
m.brieler@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de