



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 04 / 2014

ILG erhält KVG-Zulassung

ILG erhält KVG-Zulassung von BaFin

Die ILG hat für die ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, eine eigens gegründete Tochtergesellschaft der ILG Fonds GmbH, von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht die Erlaubnis für die Tätigkeit als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG-Zulassung) zur Verwaltung von geschlossenen Publikums- und Spezial-AIF erhalten. Sie wird für die ILG zukünftig Fonds nach dem KAGB auflegen und verwalten.

Geleitet wird die ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft von Uwe Hauch (Portfoliomanagement) und Florian Lauerbach (Risikomanagement). Mitglieder des Aufsichtsrates sind: Vorsitzender Dr. Günter Lauerbach (Gründer der ILG), stellvertretender Vorsitzender Dr. Stefan Weise (Rechtsanwalt und Partner der Wirtschaftskanzlei Noerr LLP) und Dr. Lutz Mellinger (ehemals Mitglied im Bereichsvorstand Unternehmen und Immobilien der Deutsche Bank AG).

KVG-Zulassung als Grundlage für weiteres Wachstum

„Der Erhalt der KVG-Zulassung erlaubt es uns, das erfolgreiche Geschäftsmodell der ILG auch in der regulierten Welt fortzusetzen“, so Uwe Hauch. „Wir haben unsere Strukturen den Regularien des KAGB angepasst und werden unseren Anlegern auch in Zukunft Produkte mit attraktiven Rendite-Risiko-Profilen anbieten können“, fügt Florian Lauerbach hinzu.

Fokus auf Einzelhandelsobjekte und Pflegeimmobilien

Seit 1980 konzipiert und verwaltet die ILG geschlossene Immobilienfonds mit Fokus auf großflächige Einzelhandels- und Pflegeimmobilien. Mit einem abgewickelten Investitionsvolumen von rund einer Milliarde Euro in 40 Fonds betreut sie aktuell etwa 10.000 Anleger. Die ILG erbringt sämtliche Verwaltungs- und Betreuungsleistungen aus eigener Hand und erschließt damit bestmöglich die Ertragspotentiale ihrer Immobilien. Die ILG verwaltet derzeit über 330.000 m² Handelsflächen in Deutschland. Die Vermietungsquote der ILG-Immobilien beträgt 99%.

Konservative Anlageentscheidungen und eine professionelle Verwaltung sind die Grundlagen der seit Jahren positiven Leistungsbilanz der ILG. Die ILG hat dabei bereits in der Vergangenheit konsequent auf Fremdwährungsdarlehen verzichtet und nur Objekte mit guten Mietern und langfristigen Mietverträgen erworben. Für die Anleger führt dies zu Sicherheitsreserven und attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Pressefotos unter (<http://ilg-fonds.de/presse/bildmaterial>)

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler

ILG Vertriebs GmbH
Landsberger Straße 439
81241 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 65
m.brieler@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de