

# FÜNF GELDANLAGEN GEGEN DEN CRASH

Von Arne Gottschalck und Christoph Rottwilm  
manager magazin, Online Ausgabe, 28.01.2014

(...) Es kommt nur darauf an, den richtigen Fonds zu finden.

Zu achten ist vor allem auf diese Aspekte:

- Anbieter und Management mit Erfahrung und einwandfreier Historie
- Vernünftiges Paket aus Immobilie, Lage, Mieter, Mietvertragslaufzeit, Miethöhe und Preis
- Faire Fondskonzeption und -kalkulation mit angemessenen, nicht überzogenen Kosten und Gebühren sowie realistischen Parameteransätzen beispielsweise für die Inflationserwartung oder die Kredithöhe

„Bei der Wahl des Fonds ist auf die Weichkosten und die Qualität des Initiators zu achten“, sagt auch Gottfried Urban, Vorstand der Bayrische Vermögen AG. „Dem Anleger muss bewusst sein, dass es sich um ein sehr langfristiges Investment handelt, dass illiquide und mit hohen Managementrisiken verbunden ist.“ Bei der Wahl sollten die Alarmglocken schrillen, so Urban, wenn der Fonds eine zu hohe Fremdkapitalquote aufweist.

## Zwei Empfehlungen

Wer alles richtig macht, kann erfolgreich sein. Ein Gebäude im Zentrum einer Landeshauptstadt beispielsweise, vermietet 20 Jahre oder mehr an die öffentliche Hand - das kann sich als ziemlich solides Investment entpuppen.

„Wenn man heute über geschlossene Immobilienfonds spricht, denken viele gleich an das Schlimmste“, sagt auch Lothar Koch vom Vermögensverwalter GSAM + Spee. „Aber auch hier gibt es Perlen, die über Jahre für Ihre Anleger solide Erträge erwirtschaftet haben.“

Zwei Beispiele nennt der Experte. Erstens: Jamestown aus Köln. „Der Anbieter hat mit seinen US-Immobilienprojekten für seine Anleger bisher beinahe immer Gewinne erwirtschaftet“, so Koch.

Und zweitens: die Firma ILG aus München. „Die ILG investiert in strategische Handelsimmobilien in Deutschland und bietet sogar monatliche Ausschüttungen aus den Mieten“, so Koch. (...)

## Ansprechpartner für die Presse:

Martin Brieler, ILG Gruppe,  
Landsberger Str. 439, 81241 München  
Tel: +49 . 89 . 88 96 98 . 65  
E-Mail: m.brieler@ilg-gruppe.de  
Internet: www.ilg-gruppe.de