

Pressemitteilung 01/2013

ILG erwirbt Fachmarktzentrum in Pattensen, Region Hannover, für nächsten ILG Fonds

- ILG erwirbt strategische Handelsimmobilie in Pattensen bei Hannover
- Strategische Handelsimmobilie im Speckgürtel von Hannover für neuen ILG Fonds Nr. 39 erworben

„Mit dem Fachmarktzentrum in Pattensen haben wir unser Ziel erreicht, die zweite strategische Handelsimmobilie nach Ebersberg, Region München, im Dezember 2012 für unseren neuen ILG Fonds zu erwerben. Dieser dürfte in ca. zwei Monaten in den Vertrieb gehen“ so Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG. Es handelt sich um eine bereits bestehende Immobilie. Pattensen hat 14.000 Einwohner und verfügt über eine überdurchschnittliche Kaufkraft. „Das Objekt, das viele Jahre von Wal-Mart betrieben wurde, wurde nach einem umfangreichen Umbau nunmehr für 22 Mieter vor etwa einem halben Jahr erfolgreich in Betrieb genommen“ so Hauch weiter.

Auf dem 46.700 m² großen Grundstück befindet sich das Fachmarktzentrum mit rd. 14.450 m² Handelsfläche und eine Jet-Tankstelle. Magnetmieter sind REWE, Aldi, Rossmann, Siemes-Schuhe, Deichmann und Tchibo-Prozente. Zum Objekt gehören 525 ebenerdige Parkplätze. „Mit dieser Größe ist unsere Einzelhandelsimmobilie eine Marktdominante in der Region“ erläutert Hauch.

Das Fachmarktzentrum in Pattensen wurde im Wege eines Share-Deals von der Ten Brinke-Gruppe für etwa € 25 Mio. erworben.

„Die ILG ist im 33. Jahr als unabhängiger Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 900 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen. Neben der Emissionstätigkeit verwaltet die ILG auch sämtliche Fondsobjekte.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/presse/bildmaterial/>

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de