

## ILG erwirbt Einkaufszentrum City Center Langenhagen

- CCL - City Center Langenhagen von ILG erworben
- Strategische Einzelhandelsimmobilie in Langenhagen, Großraum Hannover, von Münchener Fondsinitiator für neuen Fonds erworben
- ILG erwirbt Einkaufszentrum CCL in Langenhagen

„Das City Center in Langenhagen, dort auch und vor allem kurz als CCL bekannt, ist eine der größten Handelsimmobilien, die wir jemals erworben haben“ freut sich Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG Fonds GmbH. „Größe bedeutet im Handel Sortimentsvielfalt und damit vielfältige Magnetwirkung“ so Hauch weiter.

Die ILG erwarb über den Kauf von Gesellschaftsanteilen (Share-Deal) mittelbar den Erweiterungsbau des CCL für rund € 66 Mio. Verkäufer und Projektentwickler des Objektes ist die HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Hamburg. Die Ankaufs- und Langfristfinanzierung wird von der DG HYP übernommen.

An das seit 1981 bestehende City Center in Langenhagen hatte HBB in 2012 einen wesentlich größeren Erweiterungsbau angebaut. Seit der Eröffnung des Neubaus in 2012 tritt das Einkaufszentrum einheitlich unter der Marke „City Center Langenhagen“ auf. Der von der ILG erworbene, neue und größere Teil des CCL steht auf einem Grundstück mit 13.664 m<sup>2</sup> in zentraler Lage inmitten der Stadt Langenhagen. Marktplatz, Rathaus und Bus-Bahnhof sind unmittelbar im Umfeld des Objektes. Langenhagen mit seinen 53.000 Einwohnern liegt nördlich angrenzend an die niedersächsische Landeshauptstadt Hannover und ist Standort des internationalen Flughafens Hannover. 160.000 Menschen leben im Einzugsgebiet des CCL. „Der Standort Langenhagen spricht unter anderem mit wachsender Bevölkerung, überdurchschnittlicher Kaufkraft und einem positiven Pendlersaldo für sich“, betont Hauch.

Der CCL-Neu- bzw. Erweiterungsbau verfügt über eine Nettogrundfläche von 45.000 m<sup>2</sup>. Er beherbergt über 60 Mieter. Magnetmieter sind u.a. REWE, H&M, Rossmann, C&A und expert. Die Verkaufsfläche beträgt über 18.000 m<sup>2</sup>.

Die Verkaufsfläche des gesamten CCL (Alt- und Neubau) beträgt über 28.000 m<sup>2</sup>. Im Objekt stehen über 1.300 Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

Die ILG ist im 34. Jahr als unabhängiger Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit rd. 1 Mrd. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das Sicherheitskonzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen. Neben der Emissionstätigkeit verwaltet die ILG auch sämtliche Fondsobjekte.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –  
Pressefotos unter <http://ilg-fonds.de/presse/bildmaterial/objekt-city-center-langenhagen/>

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler  
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München  
Tel: 089 88 96 98-65  
E-Mail: [m.brieler@ilg-fonds.de](mailto:m.brieler@ilg-fonds.de)  
Internet: [www.ilg-fonds.de](http://www.ilg-fonds.de)