

ILG Fonds Nr. 39 platziert

- ILG platziert € 33,7 Mio. beim ILG Fonds Nr. 39
- Einzelhandelsimmobilien-Fonds der ILG platziert
- ILG platziert gegen den Markttrend weiterhin

ILG platziert den ILG Fonds Nr. 39 mit € 33,7 Mio. Eigenkapital innerhalb von 6 Monaten. Der Fonds investiert in das Calenberg Center in Pattensen (Region Hannover) und in das Einkaufszentrum E-EinZ in Ebersberg (Großraum München). „Unsere Leistungsbilanz und unsere unabhängige nur unseren eigenen Grundsätzen unterworfenen Anlagepolitik findet offensichtlich auch in einem schwierigen Marktumfeld nach wie vor Zustimmung“ betont Martin Brieler, zuständig für den Vertrieb bei der ILG. Die Besonderheit der sehr großen, wie wir sagen, strategischen Handelsimmobilie lässt sich vermitteln, da die damit verbundenen positiven Fakten einfach dafür sprechen,“ so Brieler weiter.

Beim ILG Fonds Nr. 39 beträgt der Fremdkapitalanteil nur rund 40 % und valuiert in Euro. Trotz der attraktiven Zinskonditionen verzichtet ILG auf einen höheren Fremdkapitalanteil. Mit rd. € 11,00/m² p.a. werden Instandhaltungs- und Revitalisierungskosten besonders hoch angesetzt und damit vorsichtig kalkuliert. Die Verwaltungsgebühr für die ILG fällt mit 3 % p.a. der vereinnahmten Miete, das entspricht anfänglich etwa 0,3 % des Eigenkapitals, dagegen vergleichsweise niedrig aus. Durch deren Abhängigkeit von den tatsächlich vereinnahmten Mieten belegt ILG ihre Bemühungen, interessenkonform mit den Anlegern zu agieren. Der Treuhänder kommt nicht aus dem Firmenverbund der ILG oder deren Gesellschafter. Der unabhängige Treuhänder hat kein eigenes Stimmrecht, d.h. er ist ausschließlich an die Weisung des Treugebers gebunden. Enthaltungen wachsen nicht als Stimmrecht dem Treuhänder zu. Ein Mietausfallwagnis von 2 % p.a. rundet das Sicherheitskonzept ab. Die Ausschüttung von 6 % p.a. ab 01.01.2014, vorher 3 % p.a., wird wie üblich bei ILG monatlich, sofort beginnend, ausgeschüttet.

Das Fachmarktzentrum in Pattensen befindet sich auf einem 46.700 m² großen Grundstück. Es verfügt über 14.450 m² Handelsfläche und eine Jet-Tankstelle. Magnetmieter sind REWE, Aldi, Rossmann, Siemes-Schuhe, Deichmann und Tchibo-Prozente. Zum Objekt gehören 525 ebenerdige Parkplätze.

Das Einkaufszentrum E-EinZ in Ebersberg steht auf einem 8.394 m² große Grundstück. Dieses befindet sich im Zentrum der Kreisstadt Ebersberg zwischen S-Bahn-Station und Marktplatz. Als Mietfläche stehen 10.700 m² zur Verfügung. Zum E-EinZ gehören 283 Stellplätze, wovon sich über 200 in einer Tiefgarage befinden. Das Objekt verfügt über Magnetmieter wie REWE, Lidl, Müller Drogerie und C&A und wurde plangemäß am 24.11.2013 eröffnet.

Die ILG ist im 34. Jahr als unabhängiger Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit rd. € 1 Mrd. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das Sicherheitskonzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen. Neben der Emissionstätigkeit verwaltet die ILG auch sämtliche Fondsobjekte.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/presse/bildmaterial>

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de