

Pressemitteilung 03/2011

ILG Fondsobjekt Einkaufszentrum Nel Mezzo in Geislingen eröffnet

- Einkaufszentrum Nel Mezzo in Geislingen an der Steige am 07.07.2011 eröffnet
- Geislingen hat neue Mitte: Einkaufszentrum Nel Mezzo mit knapp 11.000 m² eröffnet.

Der aktuelle, in der Platzierung befindliche ILG Fonds Nr. 37 investiert in drei strategische Handelsimmobilien. Neben dem bereits eröffneten innerstädtischen Einkaufszentrum in Garmisch-Partenkirchen und dem Fachmarktzentrum in Unterschleißheim bei München, welches in zwei Wochen eröffnet wird, wurde am 07.07. das dritte Investitionsobjekt des Fonds, das Einkaufszentrum Nel Mezzo in Geislingen an der Steige in der Region Stuttgart, feierlich eröffnet.

Das Gebäude wurde auf einem zentralen 14.000 m² großen Grundstück errichtet, hat eine Bruttogeschoßfläche von 12.652 m² und verfügt über rd. 11.000 m² Mietfläche mit 21 Mietverhältnissen.

Das Einkaufszentrum Nel Mezzo hebt sich in besonderer Weise von bestehenden Einzelhandelsobjekten in Geislingen ab. Es wurde unmittelbar an der meistfrequentierten Straße (B10) erbaut und liegt, wie der Namen vermuten lässt, mitten im Zentrum von Geislingen. Es stellt das größte geschlossene Einzelhandelsangebot der Stadt dar. Neben der verkehrsgünstigen und vor allem zentralen Lage besticht das Objekt durch eine Vielzahl von Magnetmietern. Neben dem Vollsortimenter REWE und dem Discounter Lidl sind z.B. C&A, Vögele, dm und Takko zu nennen. Der Nutzermix aus bekannten Ankermietern und kleineren Mieteinheiten zur Deckung des kurz- bis langfristigen Bedarfs entspricht einer typischen und zeitgemäßen Konzeptionen eines Einkaufszentrums mit Fachmarktcharakter. Das Objekt verfügt über 279 Parkplätze.

Das dritte Handelsobjekt, das Fachmarktzentrum in Unterschleißheim, wird am 21.07.2011 eröffnet und komplettiert somit die drei fertiggestellten und voll vermieteten Handelsobjekte im ILG Fonds. Der ILG Fonds Nr. 37 prognostiziert eine 6% Ausschüttung p.a. ab Übernahme aller Objekte. Die Ausschüttung erfolgt, sofort beginnend, monatlich!

Die ILG ist im 32. Jahr als unabhängiger Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit € 820 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt"-Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen. Neben der Emissionstätigkeit verwaltet die ILG auch sämtliche Fondsobjekte.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:

Martin Brieler

ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München

Tel: 089 88 96 98-65

E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de

Internet: www.ilg-fonds.de