



 ILG

30 Jahre  
Handelsimmobilien





## PRESSE ÜBER ILG

### » manager magazin «

„Es gibt Perlen, die über Jahre für ihre Anleger solide Erträge erwirtschaftet haben. Beispiel: die ILG aus München“

### » Immobilienzeitung «

„ILG ... kauft höchstselektiv Fachmarktzentren an strategischen Standorten, erzielt für ihre Anleger beste Ergebnisse“

### » kapital-markt intern «

„...im Bereich Handelsimmobilien eine herausragende Stellung“

### » Frankfurter Allgemeine Zeitung «

„...einen guten Namen mit Einzelhandelsfonds gemacht“

### » Handelsblatt «

„...auf Einzelhandelsobjekte spezialisierte ILG“

### » Fondsbrief «

„ILG ist ein absoluter Spezialist für Einzelhandelsimmobilien“

## FIRMENPHILOSOPHIE

Seit 30 Jahren entwickelt die ILG Immobilienfonds mit Fokus auf Handelsimmobilien. Die ILG investiert ausschließlich in großflächige Handelsimmobilien in wirtschaftsstarke Regionen mit einem weit über den Standort hinausreichenden Einzugsgebiet.

Derartige Immobilien verfügen über ein für viele Kunden attraktives und umfassendes Sortiment. Sie werden aufgrund restriktiver baurechtlicher Rahmenbedingungen nur sehr selten genehmigt. Da sie in ihrem Einzugsgebiet in der Regel eine marktbeherrschende Stellung einnehmen, bezeichnen wir solche Handelsimmobilien als „strategisch“.

Für den Erfolg strategischer Handelsimmobilien sind Standort und Mieterbonitäten von herausragender Bedeutung. Wichtig ist aber auch, dass die Mieter die vereinbarte Miete auf den bewirtschafteten Flächen nachhaltig verdienen können. Bevölkerungs- und Kaufkraftentwicklung im Einzugsgebiet müssen hierfür langfristig eine ausreichende Nachfrage sicherstellen. Zudem muss die Immobilie durch ein professionelles Asset- und Centermanagement am Standort als Marke etabliert werden.





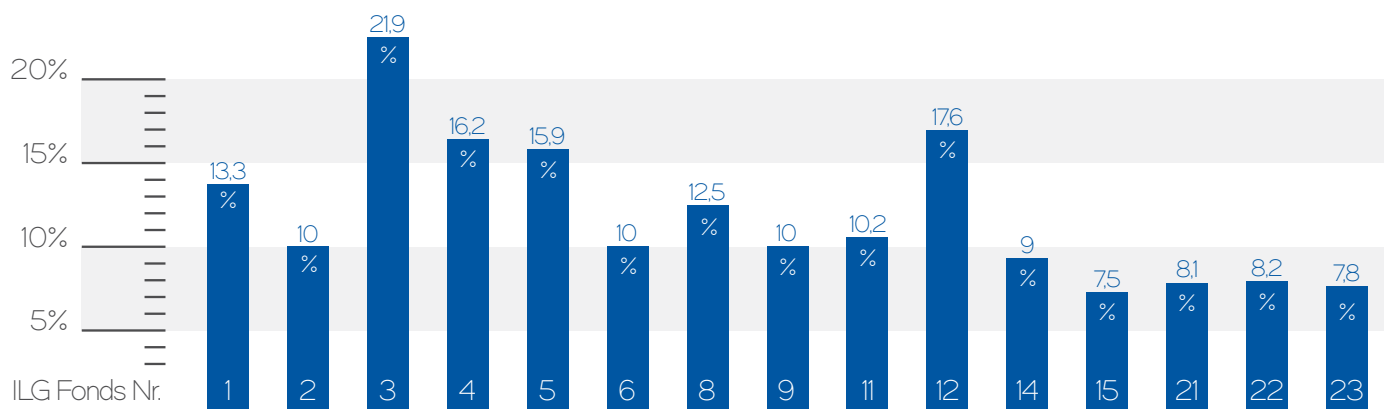
## Dienstleistungen

Die ILG bietet alle Dienstleistungen und Kompetenzen rund um die Handelsimmobilie voll integriert an. Wir managen nicht nur Fonds, sondern auch die Immobilien. Bei uns ist dieser Anspruch echte Realität. Unser über 30 Jahre erfolgreicher Track Record in diesem Segment zeigt die Belastbarkeit dieses Ansatzes.

Die ILG ist im Besitz des Managements. Wir streben nach langfristigem Erfolg - genau wie unsere Anleger. Jede Investition erfolgt nach klaren, konservativen und wertorientierten Kriterien - passgenau für die gewählte Investitionsstrategie. Durch eine intensive Betreuung etablieren wir die Immobilie als Marke und erhöhen damit ihren Wert. Unser Ziel: hohe Umsätze in unseren Centern, zufriedene Mieter und damit nachhaltige Werte für unsere Investoren.

## ILG Fakten

- ILG bietet 30 Jahre Erfahrung als Handelsimmobilieninvestor und -manager
- ILG hat über € 1 Mrd. an Immobilieninvestitionen erfolgreich abgewickelt
- ILG verwaltet aktuell 22 Objekte mit 430.000 m<sup>2</sup> - die Vermietungsquote liegt bei 99%
- ILG Management verfügt über jahrzehntelange Erfahrungen mit Handelsimmobilien
- Wir verstehen den Handel - unser Track Record belegt das, unsere Anleger profitieren davon



Nachsteuerrendite (IRR) - Spitzensteuer ohne Kirchensteuer - aller aufgelösten ILG Fonds KGs. Durchschnittliche Laufzeit rd. 15 Jahre.  
Hinweis: Historische Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.



# DIE KONTINUITÄT

Gegründet wurde die ILG von Dr. Günter Lauerbach, dem langjährigen Geschäftsführer und heutigen Mehrheitsgesellschafter.

Die ILG ist nicht an der Börse notiert. Ihre Anteile liegen ausschließlich in den Händen ehemaliger oder aktiver Mitarbeiter. Die Unabhängigkeit von Drittinteressen erlaubt der ILG eine eigenständige und ausschließlich am Anlegerinteresse orientierte Geschäftspolitik.

Die ILG besitzt seit 2014 eine Erlaubnis als Kapitalverwaltungsgesellschaft von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und bietet heute auch institutionellen Anlegern Immobilieninvestments an.



ILG Gruppe

Landsberger Straße 439

81241 München

T +49.89.88 96 98.0

F +49.89.88 96 98.11

info@ilg-gruppe.de

www.ilg-gruppe.de



**UWE HAUCH**

Geschäftsführer

ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Gesellschafter,

seit 1981 im Unternehmen



**FLORIAN LAUERBACH**

Geschäftsführer

ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Gesellschafter,

seit 2008 im Unternehmen



**DR. JAN FRISKE**

Geschäftsführer

ILG Capital GmbH

Gesellschafter,

seit 2015 im Unternehmen