



## ILG Fonds 41 zum Vertrieb zugelassen

Die Gestattung des Vertriebs durch die BaFin für den ILG Fonds Nr. 41 liegt vor! Die Geheimniskrämerei hat ein Ende. Der Fonds investiert in das erst vor wenigen Wochen eröffnete innerstädtische Shopping Center Forum Gummersbach in der Mitte der Kreisstadt Gummersbach im Regierungsbezirk Köln.



Gummersbach hat rd. 50.000 Einwohner - mit steigender Tendenz (wie der Landkreis auch). Als wirtschaftliches und geografisches Zentrum des Landkreises verfügt Gummersbach über einen positiven Pendlersaldo von 10.000 Personen und ist Standort des Campus Gummersbach, ein zur TH Köln gehörender Standort mit z.Zt. 4.850 Studenten in ausschließlich technischen Studiengängen.



### Die Eckdaten des Fonds:

Gummersbach:	50.000 Einwohner, Kreisstadt mit positivem Pendlersaldo
Objekt:	Strategische Handelsimmobilie
Grundstückfläche:	31.544 m <sup>2</sup>
Mietfläche Handel:	22.350 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	<b>15.000 m<sup>2</sup></b>
Parkplätze:	1.456
Einzugsgebiet:	240.000 Einwohner
Mieter:	70
Magnetmieter:	Rewe, Saturn, Müller Drogerie



Zu platzierendes Eigenkapital:	€ 49,5 Mio. plus Agio
Fremdkapital-Quote:	42%
Mieteinnahmen p.a.:	€ 5 Mio.
Mietausfallwagnis:	3% p.a.
<b>Ausschüttung:</b>	<b>5,75% p.a. (bis 30.09.2016: 3% p.a.)</b>
Ausschüttungsmodus:	monatlich, sofort beginnend
Anlagebedingungen:	risiko-gemischt
Mindestbeteiligung:	€ 10.000

**Wichtig:** Die Verkaufsunterlagen (Prospekt, Fondsbroschüre, Flyer, etc.) werden voraussichtlich ab Freitag, 20.11.2015, auf der ILG-Homepage ([www.ilg-gruppe.de](http://www.ilg-gruppe.de)) zum Download zur Verfügung stehen. Nach Druck und Versand der gedruckten Exemplare sollten diese vor Ort etwa eine Woche später verfügbar sein. Weitere/neue Materialbestellungen bitte mit beigefügtem Formular.



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Bitte an 089 88 96 98 738  
faxen  
oder mailen an  
vertrieb@ilg-gruppe.de

## Anforderungen von Informationsmaterial **ILG Fonds Nr. 41**

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Verkaufsprospekt (inkl. Fondsbroschüre und wesentliche Anlegerinformationen)	Anzahl _____
Flyer	Anzahl _____
Bauer Clever (§ 6b Information)	Anzahl _____
ILG Plakat - Handel	Anzahl _____
ILG Unternehmensbroschüre	Anzahl _____

Bitte rechnen Sie mit einer Versandzeit von 7-14 Tagen. Mit dieser Bestellung verliert eine bisherige Bestellung ihre Gültigkeit.

Interesse Mitvertrieb

Telefon Nr.: \_\_\_\_\_

**Absender / Stempel nicht vergessen!**