



### ILG Fonds Nr. 41 – sehr gut gestartet

Obwohl die schriftlichen Verkaufsunterlagen etwa erst ab dem 08.12.2015 verfügbar waren, konnten in 2015 noch über € 14 Mio. Eigenkapital platziert werden. Vielen Dank für diesen furiosen Vertriebsstart!

Verkaufsunterlagen finden Sie hier: <http://www.ilg-gruppe.de/vertrieb/vertriebsunterlagen/>. Die PDF's der Beitritts-erklärung auf der Homepage sind übrigens ausfüllbar!

### Forum Gummersbach: Erwartungen wurden klar übertroffen

So titelt die Oberbergische Volkszeitung (10.12.2015): *„100 Tage nach der Eröffnung am 3. September sind die Verantwortlichen damit, wie das Shopping-Center von der Bevölkerung angenommen wird, „sehr zufrieden“. „Der Umsatz stimmt, die Frequenz ist sehr gut.“ Die Betreiber des Forum Gummersbach sind 100 Tage nach der Eröffnung des neuen Gummersbacher Shopping-Centers hörbar zufrieden. (...) Mehr als zwei Millionen Besucher (...) seit der Eröffnung im Forum gezählt. Eine Zahl, die nicht den tatsächlichen Besucherzahlen entspricht, weil Mehrfachzählungen nicht ausgeschlossen werden können. (...) Sowohl bei den Besucherzahlen als auch beim sogenannten Durchschnittsbö, also dem, was ein Kunde im Schnitt bei einem Besuch im Forum ausgibt, liege das Forum über den Erwartungen, so dass die Zahlen fürs kommende Jahr bereits nach oben korrigiert worden seien.“*

### Gummersbach wächst und plant Kino und Hotel

So die Kölnische Rundschau (04.01.2016) und weiter: *„Wenige Wochen nachdem die Polizei ihren Umzug aufs Steinmüllergelände verkündet hat, annonciert Gummersbachs Bürgermeister Frank Helmenstein nun die nächsten beiden Vorhaben: Die Kreisstadt soll ein neues Kino und ein Stadthotel bekommen. Nach der Eröffnung des Forums im September 2015 und der Einweihung des Gummersbacher Busbahnhofs wenig später im Dezember hätte man glauben können, dass die Stadt in diesem Jahr auf dem Steinmüllergelände eine schöpferische Pause einlegen wird. (...) Ganz oben auf der Liste stehen nämlich die Pläne für einen Kinoneubau sowie ein Stadthotel. (...) Als Standort käme das parallel zu Stadtgarten und Forum verlaufende Grundstück in Betracht. (...)*

*In diesem Jahr gehe es darum, die noch offenen Themen auf den Punkt zu bringen. Denn die Zahl der noch verfügbaren Grundstücke auf dem Steinmüllergelände sei nicht mehr all zu groß. (...) Das dritte Wunsch-Projekt ist der Bau eines sogenannten Office-Parks. (...) Eine der größten Aufgaben der kommenden Jahre sieht Helmenstein aber darin, bezahlbaren Wohnraum in der Stadt und den Stadtteilen zu schaffen. (...) Als mögliche Standorte kämen sowohl die noch verbleibenden Grundstücke auf dem Ackermangelände als auch das Areal der alten Fachhochschule auf dem Sandberg in Betracht, das die Stadt schon seit Jahren kaufen wolle. Dass Gummersbach neuen Wohnraum brauche, liege auf der Hand, sagt der Bürgermeister. Allein im Jahr 2015 sei die Kreisstadt um 718 Einwohner gewachsen. (...) Bis zum Jahr 2018 rechnet der Verwaltungschef mit einem Plus an Einwohnern von bis zu 3000 Menschen.“*

### 6b-Rücklage

Ab etwa Mitte Februar wird die aktualisierte Broschüre „Bauer Clever“, die die 6b-Rücklagenübertragungsmöglichkeit mithilfe der ILG Fonds darstellt, zur Verfügung stehen. Natürlich liegen dann auch die Zeichnungsunterlagen für „6b“ vor.





KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Bitte an 089 88 96 98 738  
faxen  
oder mailen an  
vertrieb@ilg-gruppe.de

## Anforderungen von Informationsmaterial ILG Fonds Nr. 41

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

|   |              |
|---|--------------|
| Verkaufsprospekt<br>(inkl. Fondsbroschüre und wesentliche Anlegerinformationen) | Anzahl _____ |
| Flyer   | Anzahl _____ |
| ILG Studie  | Anzahl _____ |
| ILG Plakat - Handel   | Anzahl _____ |
| ILG Unternehmensbroschüre   | Anzahl _____ |

Absender / Stempel nicht vergessen!