



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 01 / 2016

## ILG Fonds Nummer 41 in 3,5 Monaten platziert

- \_ ILG meldet Vollplatzierung des ILG Fonds Nr. 41 mit dem Investitionsobjekt Einkaufszentrum Forum Gummersbach nach nur 3,5 Monaten
- \_ ILG platziert Fonds Nr. 41 mit rund € 50 Mio. Eigenkapital

Der ILG Fonds Nr. 41 mit dem Investitionsobjekt Forum Gummersbach - einer strategischen Einzelhandelsimmobilie im Herzen der Kreisstadt Gummersbach im Regierungsbezirk Köln - konnte in knapp 3,5 Monaten rd. € 50 Mio. Eigenkapital einwerben. „Dies ist für die ILG ein herausragender Platzierungserfolg. Es freut uns sehr, dass unser erster Publikums-AIF so schnell platziert werden konnte“, so Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG und weiter „die Nachfrage war sehr hoch. Wir bedauern ausdrücklich, dass wir so viele Beitrittserklärungen leider nicht mehr annehmen konnten.“

Das Forum Gummersbach verfügt über 15.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 1.456 Stellplätze. Mehr als 70 Mieter haben nahezu ausnahmslos Mietvertragslaufzeiten von 10 Jahren und länger vereinbart. Ankermieter sind u.a. REWE, Saturn, Müller Drogerie. Gummersbach ist als Kreisstadt des Oberbergischen Kreises die mit Abstand bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis. Das Forum Gummersbach befindet sich auf dem sogenannten Steinmüller-Gelände in der Gummersbacher Kernstadt und bildet durch eine integrierte Passage die Verbindung zwischen der etablierten Fußgängerzone und dem sich dynamisch entwickelnden Steinmüller-Gelände.

Der Fremdkapitalanteil beim ILG Fonds Nr. 41 beträgt rund 42 % des Gesamtinvestitionsvolumens und valutiert in Euro. Mit rd. € 12,25/m<sup>2</sup> und Jahr werden Instandhaltungs- und Revitalisierungskosten vorsichtig kalkuliert. Der risikogemischte Fonds mit einer Mindestbeteiligung von € 10.000 wird prognosegemäß 5,75% p.a. ausschütten, wie typisch für die ILG, monatlich – und sofort beginnend. Bis zum 30.09.2016 beträgt die Vorab-Ausschüttung prognosegemäß 3,00% p.a.

Die unabhängige ILG blickt in ihrer über 35-jährigen Geschichte auf 41 aufgelegte Fonds und ein Investitionsvolumen von über € 1 Mrd. zurück. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch die konservative Konzeption der Fonds einen guten Namen machen. Die aktuelle Vermietungsquote beträgt 99%. Mit über 50 Mitarbeitern verwaltet die ILG eine Fläche von rund 450.000 m<sup>2</sup>. Als regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft ist die ILG für private und institutionelle Investoren tätig. Als Asset- und Centermanager verwaltet sie die Immobilien der eigenen Fonds sowie externe Immobilien und Immobilienportfolios.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Pressefotos: Downloadmöglichkeit [hier](#)

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler

ILG Vertriebs GmbH  
Landsberger Straße 439  
81241 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 65  
m.brieler@ilg-gruppe.de  
www.ilg-gruppe.de