



Die in München ansässige ILG setzt seit Jahrzehnten neue Maßstäbe in der Gestaltung und dem Management von Handelsimmobilien. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Da wir uns auf starkem Wachstumskurs befinden, suchen wir ab sofort für die Betreuung unserer Objekte im Großraum Köln/Ruhrgebiet einen

Hub Leiter Centermanagement (m/w/d)

IHRE HERAUSFORDERUNG BEI UNS

- Operative und qualitative Betreuung der Objekte vor Ort:
 - u.a. Mieterbetreuung, Wettbewerbsbeobachtung, Forcierung WGM, Abfrage Mieter- und Kundenzufriedenheit, Kommentierung der Frequenzentwicklung, Begleitung von Mieterausbauten
- Kontrolle, Allokation und Nachhaltigkeit der vom Assetmanagement vorgegebenen Budgets
- Als „Experte vor Ort (m/w/d)“ Lieferung der notwendigen Daten und Unterstützung beim Lobbying
- Leitung und Unterstützung der im HUB angeschlossenen Center- und Facilitymanager
- Bearbeitung der To-Do- und Standard-Listen
- Einhaltung vorgegebener Fristen, insb. bei Quartals- und Jahresreporting
- Durchführung lokaler Marketingaktivitäten und grundsätzliches Centermarketing
- Begleitung von Leasing bei lokalen Mietern
- Erkennung und Nutzung von Synergieeffekten innerhalb des HUBs

- Kostenoptimierung (Verträge mit Paketpreisen, Staffelpreisvereinbarungen centerübergreifend etc.)
- Unterstützung der Projekte zugehöriger Centermanager
- Steuerung und Qualitätskontrolle von externen Dienstleistern
- Monitoring und aktive Steuerung/Maßnahmen zur Einhaltung/Erfüllen der KPI´s
- Monitoring der Einnahmen Mall-Leasing sowie Setzen von Maßnahmen zur Steigerung der Einnahmen

DAS BRINGEN SIE MIT

- Ein abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt und/oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung, idealerweise im Einzelhandelsbereich
- Mind. 3 Jahre Berufserfahrung im Centermanagement eines Fachmarkt-, Shopping- oder Outlet-Centers erwünscht
- Erste Erfahrungen in der Führung und Entwicklung von Mitarbeitern
- Sie sind teamfähig, arbeiten selbständig und sorgfältig
- Sie verfügen über Organisations- und Verhandlungsgeschick und sind es gewohnt, analytisch zu denken und zu handeln

MEHR MÖGLICHKEITEN FÜR IHRE ENTWICKLUNG

Wir bieten Ihnen eine spannende und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem stark wachsenden Unternehmen. Dazu gehören für uns neben einer leistungsgerechten Vergütung auch ansprechende Weiterbildungsmöglichkeiten.

Vor Ort wird Sie ein kollegiales Team und eine offene Kommunikationsatmosphäre erwarten. Die regelmäßige Veranstaltung von Mitarbeitererevents und -aktionen wird Sie Ihre Kollegen (m/w/d) schnell besser kennenlernen lassen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: bewerbung@ilg-gruppe.de

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Kerstin Gerbsch | Recruiting
 ILG Holding GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München