



Die in München ansässige ILG setzt seit Jahrzehnten neue Maßstäbe in der Gestaltung und dem Management von Handelsimmobilien. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Da wir uns auf starkem Wachstumskurs befinden, suchen wir ab sofort für die Betreuung unserer Objekte im Großraum Köln/Ruhrgebiet einen

## Senior Centermanager (m/w/d)

### IHRE HERAUSFORDERUNG BEI UNS

- Operative und qualitative Betreuung der Objekte vor Ort:
  - u. a. Mieterbetreuung, Wettbewerbsbeobachtung, Forcierung Werbegemeinschaften, Abfrage Mieter- und Kundenzufriedenheit, Kommentierung der Frequenzentwicklung, Begleitung von Mieterausbauten
- Kontrolle, Allokation und Nachhaltung der vom Assetmanagement vorgegebenen Budgets
- Als „Experte vor Ort (m/w/d)“ liefern Sie die notwendigen Daten und unterstützen beim Lobbying
- Leitung und Unterstützung des derzeit im HUB angeschlossenen Centermanagers
- Einhaltung vorgegebener Fristen, insb. bei Quartals- und Jahresreportings
- Durchführung lokaler Marketingaktivitäten und grundsätzliches Centermarketing, z.B. Monitoring und aktive Steuerung/Maßnahmen zur Einhaltung/Erfüllen der KPI's
- Begleitung von Leasing bei lokalen Mietern
- Erkennung und Nutzung von Synergieeffekten innerhalb des HUBs

- Kostenoptimierung (Verträge mit Paketpreisen, Staffelpreisvereinbarungen centerübergreifend etc.) sowie Monitoring der Einnahmen Mall-Leasing sowie Setzen von Maßnahmen zur Steigerung der Einnahmen
- Unterstützung der Projekte zugehöriger Centermanager
- Steuerung und Qualitätskontrolle von externen Dienstleistern

## **DAS BRINGEN SIE MIT**

- Ein abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt – z. B. des Immobilienmanagements, der Immobilienwirtschaft o. Ä. – und/oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung, idealerweise im Einzelhandelsbereich
- Solide Berufserfahrung im Centermanagement eines Fachmarkt-, Shopping- oder Outlet-Centers erwünscht
- Erfahrungen in der Führung und Entwicklung von Mitarbeitern von Vorteil
- Ausgeprägte Hands-on-Mentalität, Teamfähigkeit, eigenständiges Arbeiten sowie Sorgfalt sind für Sie selbstverständlich
- Sie verfügen über hohes Maß an Organisations- und Verhandlungsgeschick und sind es gewohnt, analytisch zu denken und handeln

## **IHRE PERSPEKTIVE**

Wir bieten Ihnen eine spannende und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem stark wachsenden Unternehmen. Dazu gehören neben einer leistungsgerechten Vergütung auch ansprechende Weiterbildungsmöglichkeiten und vielfältige Incentives.

Vor Ort erwartet Sie ein kollegiales Team und eine offene Kommunikationsatmosphäre. Bei unseren regelmäßig stattfindenden Mitarbeitererevents und -aktionen werden Sie Ihre Kollegen (m/w/d) schnell besser kennenlernen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: [bewerbung@ilg-gruppe.de](mailto:bewerbung@ilg-gruppe.de)

## **IHRE ANSPRECHPARTNERIN**

Frau Kerstin Gerbsch | Recruiting  
ILG Centermanagement GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München