



Die in München ansässige ILG setzt seit Jahrzehnten neue Maßstäbe in der Gestaltung und dem Management von Handelsimmobilien. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Da wir kontinuierlich expandieren, suchen wir ab sofort für die Betreuung unserer Objekte im **Großraum Köln/Ruhrgebiet** einen

## Centermanager (m/w/d) für Handelsimmobilien.

### IHRE HERAUSFORDERUNG BEI UNS

- Operative und qualitative Betreuung der Objekte vor Ort:
  - u. a. Mieterbetreuung, Wettbewerbsbeobachtung, Forcierung von Werbegemeinschaften, Abfrage der Mieter- und Kundenzufriedenheit, Kommentierung der Frequenzentwicklung, Begleitung von Mieterausbauten
- Kontrolle, Allokation und Nachhaltung der vom Assetmanagement vorgegebenen Budgets
- Als „Experte vor Ort (m/w/d)“ liefern Sie die notwendigen Daten und unterstützen beim Lobbying
- Fachliche Leitung und Unterstützung des derzeit im HUB angeschlossenen Centermanagers und dessen Projekten
- Einhaltung vorgegebener Fristen, insb. bei Quartals- und Jahresreportings
- Durchführung lokaler Marketingaktivitäten und grundsätzliches Centermarketing, z. B. Monitoring und aktive Steuerung von Maßnahmen zur Einhaltung der KPIs
- Begleitung von Leasing bei lokalen Mietern
- Erkennung und Nutzung von Synergieeffekten innerhalb des HUBs

- Kostenoptimierung (Verträge mit Paketpreisen, centerübergreifende Staffelpreisvereinbarungen etc.), Monitoring der Einnahmen aus Mall-Leasing sowie Setzen von Maßnahmen zur Steigerung der Einnahmen
- Steuerung und Qualitätskontrolle von externen Dienstleistern

## DAS BRINGEN SIE MIT

- Vorausgesetzt werden mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Centermanagement eines Fachmarkt-, Shopping- oder Outlet-Centers
- Ein abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt – z. B. des Immobilienmanagements, der Immobilienwirtschaft o. Ä. – und/oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung, idealerweise im Einzelhandelsbereich
- Ausgeprägte Hands-on-Mentalität
- Teamfähigkeit, eigenständiges Arbeiten sowie Sorgfalt sind für Sie selbstverständlich
- Sie verfügen über hohes Maß an Organisations- und Verhandlungsgeschick und sind es gewohnt, analytisch zu denken und handeln
- Erfahrungen in der Führung und Entwicklung von Mitarbeitern von Vorteil

## IHRE PERSPEKTIVE

Wir bieten Ihnen eine spannende und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem kontinuierlich wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen.

Neben einer leistungsgerechten Vergütung bieten wir ebenso ansprechende Weiterbildungsmöglichkeiten und vielfältige Incentives wie Mitarbeiterrabatte bei diversen Unternehmen, Einkaufsgutscheine etc.

Sie erwartet ein kollegiales Team und eine offene Kommunikationsatmosphäre. Bei unseren regelmäßig stattfindenden Mitarbeitererevents und -aktionen werden Sie Ihr Kollegium schnell besser kennenlernen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: [bewerbung@ilg-gruppe.de](mailto:bewerbung@ilg-gruppe.de).

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Kerstin Gerbsch | Recruiting  
 ILG Centermanagement GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München