



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT



Die in München ansässige ILG setzt seit Jahrzehnten neue Maßstäbe in der Gestaltung und dem Management von Handelsimmobilien. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Da wir kontinuierlich expandieren, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams am **Standort München**

## **Assetmanager (m/w/d).**

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen. Sie erwartet ein spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet.

### **IHRE HERAUSFORDERUNG BEI UNS**

- Übernahme der Eigentümerinteressen und Vertretung dergleichen gegenüber Dritten
- Weiterentwicklung des betreuten Immobilienportfolios
- Erstellung und Umsetzung von festgelegten Strategien zur nachhaltigen Sicherung der wettbewerblichen Zukunftsfähigkeit der betreuten Objekte
- Management sowie Überwachung im Bereich Cashflow, Kosten und Budgetierung auf Objektebene
- Markt- und Standortanalyse zur Optimierung des betreuten Bestandes
- Entwicklung und Umsetzung von Repositionierungsstrategien, Optimierung des Mieterbesatzes sowie der Mietvertragslaufzeiten
- Steuerung der internen sowie externen Property- und Centermanager

- Unterstützung des Fondsmanagements in allen Belangen

## **DAS BRINGEN SIE MIT**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes (betriebs-)wirtschaftliches Studium, idealerweise ergänzt um einen immobilenspezifischen Abschluss (z. B. Master in Real Estate, Immobilienökonom (m/w/d), MRICS).
- Außerdem konnten Sie bereits einschlägige Erfahrung im Assetmanagement von gewerblichen Immobilien sammeln.
- Eine profunde Erfahrung im Umgang mit MS Office (Word, Excel, PowerPoint) wird vorausgesetzt.
- Ein sicheres und freundliches Auftreten, Stressresistenz und ein hoher Anspruch an Professionalität runden Ihr Profil ab.

## **MEHR MÖGLICHKEITEN FÜR IHRE ENTWICKLUNG**

Wir bieten Ihnen eine spannende und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem kontinuierlich wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen.

Neben einer leistungsgerechten Vergütung bieten wir ebenso attraktive Weiterbildungsmöglichkeiten und vielfältige Incentives wie Mitarbeitererrabatte bei diversen Unternehmen, Einkaufsgutscheine etc.

Sie erwartet ein kollegiales Team und eine offene Kommunikationsatmosphäre. Bei unseren regelmäßig stattfindenden Mitarbeitererevents und -aktionen werden Sie Ihr Kollegium schnell besser kennenlernen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: [\*\*bewerbung@ilg-gruppe.de\*\*](mailto:bewerbung@ilg-gruppe.de)

## **IHRE ANSPRECHPARTNERIN**

Frau Kerstin Gerbsch| HR  
ILG Assetmanagement GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München