



Die ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Assetmanagement und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Da wir kontinuierlich expandieren suchen wir am **Standort München ab sofort** einen

Spezialist gewerbliche Nebenkostenabrechnung (m/w/d).

IHRE HERAUSFORDERUNG BEI UNS

- Selbstständige Erstellung von professionellen und ordnungsgemäßen Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Mieterkorrespondenz zu allen nebenkostenrelevanten Sachverhalten, insbesondere Widerspruchsbearbeitung
- Steuerung und Überwachung von Nebenkostenabrechnungsdienstleistern
- IT gestützte Verfolgung von Abrechnungsfristen
- Unterstützung des Property Managements bei Nebenkostenschätzungen im Rahmen von Jahresabschlüssen und der jährlichen Budgetplanung
- Unterstützung des Transaktionsmanagement bei der Bewertung von Umlagefähigkeiten

DAS BRINGEN SIE MIT

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise zum/zur Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (m/w/d), oder eine vergleichbare Qualifikation (abgeschl. betriebswirtschaftliches Studium)
- Erfahrung in der Erstellung und/oder Prüfung von Nebenkostenabrechnungen
- Wissen über aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechungen zu Nebenkostenrelevanten Sachverhalten im gewerblichen Mietrecht
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Excel)
- Hohe Dienstleistungsbereitschaft und Serviceorientierung, gepaart mit Zahlenaffinität
- Eigeninitiative, Kommunikationsstärke und selbstbewusstes Auftreten

MEHR MÖGLICHKEITEN FÜR IHRE ENTWICKLUNG

Wir bieten Ihnen eine spannende und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem kontinuierlich wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen.

Neben einer leistungsgerechten Vergütung bieten wir ebenso ansprechende Weiterbildungsmöglichkeiten und vielfältige Incentives wie Mitarbeiterrabatte bei diversen Unternehmen, Einkaufsgutscheine etc.

Sie erwartet ein kollegiales Team und eine offene Kommunikationsatmosphäre. Bei unseren regelmäßig stattfindenden Mitarbeitererevents und -aktionen werden Sie Ihr Kollegium schnell besser kennenlernen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: bewerbung@ilg-gruppe.de.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Kerstin Gerbsch | Human Resources
ILG Assetmanagement GmbH – Poccistr. 11 – 80336 München