

1980 – 2010 ILG feiert 30. Geburtstag

In diesem Jahr jährt sich zum 30. Male die Gründung der ILG. Der Blick zurück ist geprägt von viel Arbeit, aber auch von viel Bestätigung und Anerkennung. Die konservative, solide und risikoarme Konzeption unserer inländischen Immobilienfonds fand und findet viel Zuspruch bei Anlegern und Vertriebspartnern und gibt uns allen Anlass, positiv in die Zukunft zu schauen. Wir werden aller Voraussicht nach in diesem Jahr, in Bezug auf das einzuwerbende Eigenkapital, unseren größten Immobilienfonds in der Firmengeschichte auflegen. Mehr dazu im nächsten Flash. Seien Sie gespannt, was das Jahr bringen wird....

Einzelhandel gesucht

Die Immobilienzeitung berichtet über die verstärkten Akquisitionsbemühungen institutioneller Investoren für Einzelhandelsimmobilien. So schreibt sie: „*Union Investment Real Estate, Dekal Immobilien, Commerz Real – die Einkäufer sind derzeit europaweit auf Tour. Auf ihrem Wunschzettel stehen in erster Linie große Einkaufszentren (...) Einkaufszentren gehören (...) zu den Lieblingsobjekten der einst sehr bürolastigen offenen Fonds.*“

Markt 2009 – VGF-Summit

Zum ersten Mal fand am 2./3.2.2010 die neue Jahresauftaktveranstaltung des VGF, der VGF Summit statt. Der Verband geschlossener Fonds hat damit aus dem Stand eine sehr erfolgreiche Veranstaltung im Markt etabliert. Andere relevante Jahreseseröffnungstagungen fanden / finden deswegen nicht mehr statt.

Der VGF Summit ist ein weiterer Baustein auf dem Weg, die Branche im öffentlichen und vor allem im Bewusstsein der politischen Entscheidungsträger als wesentlichen und ernsthaften Teil des Finanzmarktes zu etablieren. Die Marktzahlen fielen insgesamt enttäuschend aus. Allerdings führt eine differenzierte Bewertung zu unterschiedlichen Ergebnissen. Deutsche Immobilienfonds, die typischerweise ohne spannende Entwicklungschancen konzipiert wurden und die eher langweilige Rechtskonstruktionen bevorzugen, waren die Gewinner des Jahres 2009. Deutsche Immobilienfonds konnten gegenüber 2008 um 12,5 % mehr Eigenkapital einwerben! Dieser positive Trend dürfte sich auch 2010 fortsetzen. Die meisten Anleger bevorzugen Spannung nur im Krimi.

Pflegeheimfonds Nr. 34 und Nr. 35

Bereits Mitte November konnte das Seniorenheim Haus Elisabeth, Investitionsobjekt des ILG Fonds Nr. 34, dem Betreiber Compassio übergeben werden. Bei der feierlichen Zeremonie gratulierte die ILG, vertreten durch den geschäftsführenden Gesellschafter Uwe Hauch, der neuen Heimleiterin Andrea Härle und übergab den symbolträchtigen Schlüssel. Trotz der Nähe zu den Weihnachtsfeiertagen konnten seit Eröffnung bereits mehr als 33 pflegebedürftige ältere Menschen ihr neues Domizil in diesem schönen Heim finden.



Die Baumaßnahmen für den ILG Fonds Nr. 35, das Pflegeheim in Traunstein, verlaufen plangemäß. Sozusagen „pünktlich wie die Maurer“ konnte dann dementsprechend Anfang Februar feierlich Richtfest gefeiert werden. Das Haus dürfte Anfang Juli 2010 eröffnet werden.

