

ILG Fonds Nr. 36 in den Startlöchern!

Der ILG Fonds Nr. 36 wird Ende Mai/Anfang Juni in den Vertrieb gehen. Bereits jetzt können Sie mit beigefügtem Formular Ihre Materialbestellungen aufgeben.



Prospekte, Flyer, Berechnungssoftware, etc. können ab Beginn des öffentlichen Vertriebs auch auf der Homepage www.ilg-fonds.de herunter geladen werden.



Mall im Landshut Park

Die Eckdaten des neuen Fonds:

Objekt:	Landshut Park , strategische Handelsimmobilie
Standort:	Landshut, Südbayern, Metropolregion München, Flughafennähe
Kaufkraft:	weit überdurchschnittlich
Bevölkerung:	wachsend
Grundstück:	65.000 qm
Verkaufsfläche:	16.700 qm
Gesamtinvestition:	64.786 T€
Eigenkapital:	42.654 T€ (zzgl. Agio)
Fremdkapital:	20.000 T€ (31%!)
Währung FK:	Euro
Mieter:	Kaufland, Aldi, Saturn, C&A, Deichmann, Das Depot, Bonita, etc.
Mietvertragsdauer:	13,4 Jahre (gewichtete Mietvertragslaufzeit)
Ausschüttung:	6 % p.a. (bis Übernahme am 01.01.2011 3% p.a.) prognostiziert
Ausschüttung:	monatlich (sofort beginnend)
Baurecht:	Sondergebiet Handel!
Inflationsannahme:	2%
Mietausfallwagnis:	2% p.a. über alle Mieteinnahmen
Instandhaltung:	rd. 2.Mio. Euro über den Prognosezeitraum
Vollvermietung:	100% vermietet
Verwaltungsgebühr:	3% der <u>vereinnahmten</u> Miete
Einzahlungsraten:	25% + 5% Agio nach Beitritt, 75% zum 30.11.2010
Inflationsschutz:	Mietverträge sind indexiert, Objekt z.T. fremdfinanziert

Biegsame Notenbank

Die FAZ (07.05.2010): *“Der Entschluss der EZB, griechische Ramschanleihen als Sicherheit für Finanzierungsgeschäfte zu akzeptieren, ist ihr politischer Beitrag zum Rettungspaket - und ein Schlag gegen die eigene Unabhängigkeit, der zu weiterer Einflussnahme der Regierungen einlädt. (...) Auch die Europäische Zentralbank (EZB) erweist sich als biegsam und pfeift auf ihre Regel“*

Griechenland: Euro versus Sachanlagen

SZ: (07.05.2010): *„Selbst Ramschanleihen darf Griechenland künftig bei der EZB gegen Geld eintauschen. Und die Spekulanten rechnen längst damit, dass Trichet einen weiteren Schritt vom Pfad der Stabilität abweicht und direkt Staatsanleihen kauft“*

EZB: (Noch?) Keine direkte Staatsfinanzierung

FTD (07.05.2010) *Staatsanleihekäufe wären für die EZB ein Novum. (...) Andere (...) griffen im Zuge der Krise zu diesem Mittel. Die US-Notenbank Federal Reserve erwarb für 300 Mrd. \$ US-Treasuries, die Bank of England für 200 Mrd. Pfund britische Gilts. (...) Ein Kauf von Staatsanleihen wäre eine direkte Finanzierung übertriebener Haushaltsdefizite, (...) Eine der möglichen Folgen sehen die Société-Générale-Experten in einem Euro-Ausverkauf: "Solche eine quantitative Lockerung würde die Glaubwürdigkeit der EZB unterminieren. Der Euro würde einbrechen."*



Bitte an 089 88 96 98-11 faxen!

Anforderung von Informationsmaterial
ILG Fonds Nr. 36 - Landshut

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Prospekt Anzahl

Flyer Anzahl

Broschüre „Wir über uns“ Anzahl

Poster DIN A1 Anzahl



Mit dieser Materialbestellung verlieren vorangegangene Bestellungen ihre Gültigkeit.

Wichtig: Absenderadresse nicht vergessen!