

# Endlich !



FLASH NR.  
VOM

85  
28.05.2010

sicher beteiligt

## ILG Fonds Nr. 36 - Landshut Park ab 01.06.2010 im Vertrieb

Mit der Veröffentlichung der BaFin-Gestattung in der SZ am 31.05.2010 ist der neue ILG-Fonds Nr. 36 ab dem 01.06.2010 **offiziell im Vertrieb!**

Ab Dienstag, 01.06.2010 kann man [www.ilg-fonds.de](http://www.ilg-fonds.de) in der Rubrik Vertrieb/Download Prospekt, Flyer, Berechnungssoftware etc. runterladen. Unterlagen können Sie mit beigefügtem Formular bestellen.

### Hier nochmals die Eckdaten:

Objekt:	Landshut Park, strategische Handelsimmobilie
Standort:	Landshut, Südbayern, Metropolregion München, Flughafennähe
Kaufkraft:	weit überdurchschnittlich
Bevölkerung:	wachsend
Grundstück:	65.000 qm
Verkaufsfläche:	16.700 qm
Gesamtinvestition:	64.786 T€
Eigenkapital:	42.654 T€
Fremdkapital:	20.000 T€ (31%!)
Währung FK:	Euro
Mieter:	Kaufland, Aldi, Saturn, C&A, Deichmann, Das Depot, Bonita, etc.
Mietvertragsdauer:	13,4 Jahre (gewichtete Mietvertragslaufzeit)
Ausschüttung:	6% p.a. (bis Übernahme am 01.01.2011 3% p.a.) prognostiziert
Ausschüttung:	monatlich (sofort beginnend)
Baurecht:	Sondergebiet Handel!
Instandhaltung:	rd. 2. Mio. Euro über den Prognosezeitraum
Vollvermietung:	100% vermietet
Verwaltungsgebühr:	3% der <u>vereinnahmten</u> Miete
Einzahlungsraten:	25% + 5% Agio nach Beitritt, 75% zum 30.11.2010
Inflationsschutz:	Mietverträge sind indexiert, Objekt z.T. fremdfinanziert
6b-Rücklagen:	indirekt übertragbar auf ILG Fonds Nr. 36



Bitte an 089 88 96 98-11 faxen!

**Anforderung von Informationsmaterial**  
ILG Fonds Nr. 36 - Landshut

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Prospekt	Anzahl .....
Flyer	Anzahl .....
Broschüre „Wir über uns“	Anzahl .....
Broschüre „Bauer Clever“ (6b-Rücklage)	Anzahl .....
Poster DIN A1	Anzahl .....



Mit dieser Materialbestellung verlieren vorangegangene Bestellungen ihre Gültigkeit.

**Wichtig: Absenderadresse nicht vergessen!**