

Neue ILG Fonds in Planung

Nach dem erfolgreichen und sehr schnellen Vertrieb des ILG Fonds Nr. 36 mit dem Investitionsobjekt Landshut Park in Landshut ist die ILG sowohl mit Pflege- wie auch mit Handelsimmobilien bereits mit weiteren Objekten in der Prüfungsphase. Die Planung sieht vor, dass bereits Anfang 2011 der nächste ILG Fonds in den Vertrieb gehen wird.

6b-Fonds nicht vor dem Aus! (Bauer Clever lebt!)

Wie aus der aktuellen Beschlussempfehlung des Finanzausschusses über den Gesetzentwurf für das Jahressteuergesetz 2010 ersichtlich, kommt das Thema Abschaffung von „6b-Fonds“ nicht mehr vor! Der diesbezügliche Vorschlag des Bundesrates wurde im Gesetzentwurf gestrichen! Am Freitag, 29.10.2010, wird der Bundestag das Gesetz in 2. und 3. Lesung verabschieden. Am 26.11.2010 dürfte dann der Bundesrat dem Gesetz ohne Erwähnung von § 6 EStG zustimmen. Insofern bleibt die Rechtslage bestehen. 6b-Fonds sind weiterhin möglich! Selbstverständlich wird auch beim kommenden ILG Fonds Nr. 37 wieder ein 6b-Fonds mit angeboten.



VGF-Summit 2011

Die Jahresauftaktveranstaltung der Branche, der VGF-Summit in Frankfurt, findet am 08.-09.02.2011 in Frankfurt statt. Vormerken!

Nachfrage nach Handelsimmobilien wächst deutlich

„Chancen bei Einzelhandelsimmobilien“ schreibt die Immobilien&Finanzierung (19, 2010, S. 706) und weiter: „Nicht nur inländische Investoren interessieren sich für deutsche Einzelhandelsimmobilien. Erstklassige und risikoarme Produkte sind gefragt wie nie. (...) Bei nationalen und internationalen Investoren haben Einzelhandelsimmobilien den Ruf des sicheren Anlagehafens.“

Die Lebensmittelzeitung (08.10.2010) schreibt zum gleichen Thema: „Galten Anlagen in Handelsimmobilien noch bis vor Kurzem wegen ihrer geringen Risikobehaftung zwar als sicher, aber „wenig sexy“, wie Branchenkenner meinen, habe sich der Spieß gerade gedreht. „Langweilig ist gut“, bringt Jörg Ritter, Retail-Experte bei Jones Lang LaSalle, die neueste Investoren-Formel auf den Punkt.“

Die Immobilienzeitung berichtet (14.10.2010): „Der Morgan Stanley Real Estate Fund VII (Msref VII) und die Redos-Gruppe haben 23 großflächige Handelsimmobilien gekauft, die meisten davon an real vermietet. Die Transaktion zeigt, dass große Pakete langsam wieder fungibel werden. „2011 wird der Markt der Retail-Parks“, prophezeit ein Kenner. (...) will das Joint Venture Msref VII/Redos in den nächsten zwei bis drei Jahren bundesweit mehrere hundert Millionen Euro in Einzelhandelsimmobilien investieren, vor allem in Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser.“