

Neuer ILG Fonds

Die im letzten Flash angesprochenen Vertragsverhandlungen über den Ankauf von Handelsimmobilien für den ILG Fonds Nr. 37 verlaufen plangemäß. Dementsprechend wird - bei weiterhin plangemäßigem Verlauf – im März 2011 der nächste ILG Fonds an den Markt gehen. Der Fonds investiert in drei Handelsimmobilien in Süddeutschland und wird natürlich monatlich, sofort beginnend, ausschütten.

6b-Fonds

Wie im Hause der ILG üblich wird parallel zu dem neuen ILG Fonds auch wieder ein 6b-Fonds aufgelegt werden. Dieser wird den gleichen Ausschüttungsverlauf haben wie der „normale“ ILG Fonds Nr. 37. Also: Vormerken!



Geschlossene Fonds

portfolioINTERNATIONAL.de (13.12.2010): „Geld ist vorhanden, die Anleger sind bereit zu investieren und die Vermittler wollen verkaufen, (...). Gefragt ist weiterhin Sicherheit, und zwar bei Anlegern und Vermittlern. Daher sind geschlossene Immobilienfonds nach wie vor die Hauptabsatzträger, wenn langfristige Mietverträge (zehn bis 15 Jahre) mit Unternehmen höchster Bonität (...) vorliegen. Mehr als früher achten Anleger und Vermittler auf die Zuverlässigkeit der Initiatoren.“

Handelsimmobilien

FAZ (23.11.2010): „Gute Zeiten für Einkaufszentren. Während die Bürovermietung für viele Investoren derzeit ein Albtraum ist, folgt die Vermietung von Flächen in Einkaufszentren eigenen Regeln. Die Einnahmen sind gesichert, wenn die Mischung stimmt. Großflächige Einkaufszentren stehen auf der Einkaufsliste von Immobilieninvestoren derzeit ganz oben. (...). Die einst dominierenden Büroimmobilien machen dagegen in diesem Jahr nur noch ein Drittel des Volumens auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt aus. „Vor allem institutionelle Anleger erhöhen derzeit die Quote von Handelsimmobilien in ihren Portfolios“, stellt Fabian Klein, verantwortlich für das Investmentgeschäft von CB Richard Ellis in Deutschland, fest. „Stabile Mieteinnahmen und ein überschaubares Wertverlustrisiko wirken im derzeitigen Umfeld überaus anziehend.“

*Wir wünschen Ihnen ein friedvolles
Weihnachten, Gesundheit und ein
erfolgreiches 2011*

