

ILG Fonds Nr. 37

Der Platzierungsstand beim aktuellen ILG Fonds Nr. 37 beträgt > 93%!

PLATZIERUNGSSTAND > 93%

Der Jahresendspurt und die absehbare Vollplatzierung des ILG Fonds 37 führen und führten zu einem wachsenden Vertriebs Erfolg. Hochwahrscheinlich wird der aktuelle Fonds mit einem Eigenkapital von € 47.6 Mio. in 2011 platziert sein.

Ab in die Sachwerte: Einkaufszentren

Zum Jahresende nachfolgend die Highlights der Pressestimmen des ablaufenden Jahres:

FTD (22.06.11):

„Keine andere Nutzungsart ist bei Immobilieninvestoren derzeit so gefragt wie Handelsimmobilien“.

Immobilien-Zeitung (14.07.11):

„Alle wollen Einzelhandel“

Immobilien Magazin (21.07.11):

„Fachmarktzentren bleiben Megaseller“

Immobilienzeitung (15.09.11):

„Raus aus Büro, rein in Einzelhandel: (...) Wenn eine Asset-Klasse durch die Krise hindurch so gut funktioniert, ist das ein Argument, sich damit deutlich stärker zu beschäftigen.“

FAZ (27.09.11).

„Auf der Suche nach einer sicheren Immobilienanlage führt derzeit offenbar kein Weg an Handelsimmobilien vorbei. (...) Immobilieninvestoren, vor allem auch aus dem Ausland, zeigen sich von der beobachteten Stabilität beeindruckt.“

FTD (04.10.2011):

„Stabile Kaufkraft und expandierende Filialisten heizen den Markt für Handelsimmobilien an“

Handelsblatt (05.10.11):

„Offene Immobilienfonds und Versicherer wollen ihre bürolastigen Portfolios stärker auf Einzelhandelsobjekte ausrichten.“

DIE WELT (07.10.2011): *„Fachmärkte in Deutschland stehen ganz oben auf der Einkaufsliste von in- und ausländischen Investoren“*

Handelsblatt (07./08.10.11): *„Auf Einkaufszentren auszuweichen, die eine größere Einnahmesicherheit bieten als Büropaläste, ...“*