

Neuer ILG Fonds Nr. 37 kommt Mitte April 2011

Die Prospektierungsarbeiten laufen auf Hochtouren. Erwartungsgemäß dürfte die Bafin-Genehmigung Mitte April erteilt werden. Wenige Tage später, nach Druck der Prospekte, gehen diese dann in den Versand. Ab Anfang April wird es einen Flyer geben mit dem Hinweis „Kein öffentliches Angebot“. Der Flyer, ohne Hinweis „Kein öffentliches Angebot“, wird dann ab Vertriebsstart zur Verfügung stehen.

Hier die Eckdaten des neuen Fonds:

Investitionsobjekte: 3 Handelsimmobilien in Süddeutschland

Standorte



Unterschleißheim (Großraum München) in Bau



Geislingen an der Steige (Region Stuttgart) in Bau



Garmisch-Partenkirchen

<u>Mieter:</u>	Aldi, Edeka, Lidl, Tengelmann, Rewe, dm, Vögele, C&A, Fressnapf, Takko, etc.
<u>Risikostreuung:</u>	3 Objekte, über 60 Mietverträge
<u>Eigenkapital:</u>	47.600.000 Euro
<u>Mietfläche:</u>	41.000 m ²
<u>EK / FK-Verhältnis:</u>	59% / 41%
<u>Finanzierung:</u>	in Euro
<u>Zinsbindung:</u>	10 Jahre
<u>Mindestbeteiligung:</u>	€ 10.000 (und höhere durch € 1.000 teilbare Beträge)
<u>Treuhandbeteiligung:</u>	möglich (zum ersten Mal bei der ILG)
<u>Ausschüttung:</u>	6% p.a. (ab 01.11.2011, vorher 3% p.a.) prognostiziert
<u>Ausschüttung:</u>	monatlich (sofort beginnend)
<u>Vermietungsstand:</u>	100%
<u>Verwaltungsgebühr:</u>	3% der <u>vereinnahmten</u> Mieten
<u>Inflationsannahme:</u>	2% p.a.
<u>Mietausfallwagnis:</u>	2% p.a. über alle vereinbarten Mieten
<u>Inflationsschutz:</u>	Mietverträge sind indexiert, Objekt z.T. fremdfinanziert
<u>6b-Rücklagen:</u>	indirekt übertragbar auf ILG Fonds Nr. 37

Mit beigefügtem Formular können Sie bereits jetzt Ihre Bestellungen aufgeben. Ein aktualisierter Vorab-Flyer kann auf der Homepage (www.ilg-fonds.de) in der Rubrik Vertrieb / Download bereits heruntergeladen werden.



Bitte an 089 88 96 98-11 faxen!

**Anforderung von Informationsmaterial
ILG Fonds Nr. 37 – 2 x Oberbayern, 1 x Region Stuttgart**

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Prospekt	Anzahl
Vorab-Flyer („Kein öffentliches Angebot“) Voraussichtlich ab Anfang April	Anzahl
Flyer Voraussichtlich ab ca. 20 April	Anzahl
Broschüre „Wir über uns“	Anzahl
Broschüre „Bauer Clever“ (6b-Rücklage)	Anzahl
Poster DIN A1	Anzahl



Mit dieser Materialbestellung verlieren vorangegangene Bestellungen ihre Gültigkeit!

Wichtig: Absenderadresse nicht vergessen!