

ILG Fonds Nr. 39: Deutlich über 60% platziert

Der Platzierungsverlauf des aktuellen ILG Fonds ist weiterhin sehr positiv. Es sind bereits deutlich über 60% des Eigenkapitals platziert.

Überblick über den ILG Fonds Nr. 39: Prognosegemäß werden 6% p.a. ab 01.01.2014 ausgeschüttet (vorher 3% p.a.). Die Auszahlung erfolgt monatlich, sofort beginnend. Die



Ebersberg bei München: Visualisierung des noch in Bau befindlichen Einkaufszentrums „E-EinZ“

wesentlichen Eckdaten: rd. 40% Fremdkapitalanteil, gewichtete Mietvertragslaufzeit ~12 Jahre, zwei Standorte: Pattensen (Region Hannover), Ebersberg (Region München), im Umfeld zweier Landeshauptstädte, über 40 Mietverträge, Magnetmieter:

REWE, Aldi, Lidl, C&A, Müller Drogerie, u.v.a.m., Finanzierung in Euro, Zinssicherung bis zum 30.06.2023, jeweils überdurchschnittliche Kaufkraft, wirtschaftsstarke Standorte, stabile Bevölkerungsentwicklung, Instandhaltungs- und Revitalisierungsrücklagen von € 11 pro m²/Jahr, Inflationsannahme: 2% p.a., Mietausfallwagnis: 2% p.a. von allen Miet-Einnahmen, indexierte Mietverträge, 3% Verwaltungskosten (von der vereinnahmten Miete), unabhängiger Treuhänder, der sich bei Stimmenthaltungen gleichfalls enthalten muss, §6b-Rücklagenübertragungen durch eigene „6b-KG“, ...



Pattensen bei Hannover: Fachmarktzentrum Pattensen

Mit beigefügtem Materialbestellformular können Sie Unterlagen bestellen bzw. hier (<http://ilg-fonds.de/vertrieb/serviceportal>) runterladen!

22.07.2013: Zeitenwende – KAGB in Kraft

Mit dem Datum dieses Flashs tritt das Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) in Kraft. Es ist die umfassendste Neuregelung in der Geschichte der geschlossenen Fonds. Die Branche ist jetzt aufs Genaueste geregelt und wird vollständig von der BaFin überprüft bzw. überwacht. In der neuen Regulierungswelt heißen Initiatoren **Kapitalverwaltungsgesellschaften**. Der geschlossene Fonds ist jetzt eine geschlossene **Investmentkommanditgesellschaft**. Die ILG wird noch in 2013 für eine Tochtergesellschaft einen Antrag zur Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft bei der BaFin einreichen. Vor diesem Datum gebilligte Fonds können den Vertrieb fortführen, sofern sie bereits vollständig investiert sind, so auch beim ILG Fonds Nr. 39.

ILG Fonds Nr. 38: Taunus Carré, Friedrichsdorf

Die Eröffnung des Taunus Carré, das Investitionsobjekt des ILG Fonds Nr. 38, fand am 18.07.2013 statt. Ein Film über diese Eröffnung finden Sie unter: [Eröffnungsfilm](#)

Wie findet man den richtigen Initiator?

Die ILG hat zu diesem wichtigen Thema einen Beitrag in der Zeitschrift AssCompact veröffentlicht. Hoffentlich nützliche Gedanken zu einem wichtigen Thema: [AssCompact-Artikel](#)