

ILG Fonds Nr. 39

Der Prospekt zum ILG Fonds Nr. 39 liegt nunmehr der BaFin zur Prüfung/Billigung vor. Erfahrungsgemäß dürfte die BaFin ca. 4 Wochen für die Prüfung benötigen. Prognosegemäß werden ab 01.01.2014 **6 % p.a.** ausgeschüttet (vorher 3 % p.a.). Die Auszahlung erfolgt



Ebersberg bei München: Visualisierung des noch in Bau befindlichen Einkaufszentrums „E-EinZ“

monatlich, sofort beginnend. Die wesentlichen Eckdaten: rd. 40 % Fremdkapitalanteil, gewichtete Mietvertragslaufzeit ~12 Jahre, zwei Standorte: Pattensen (Region Hannover), Ebersberg (Region München), im Umfeld zweier Landeshauptstädte, über 40 Mietverträge, Magnetmieter: Rewe, Aldi, Lidl, C&A, Müller Drogerie, u.v.a.m., Finanzierung in Euro,



Pattensen bei Hannover: Fachmarktzentrum Pattensen



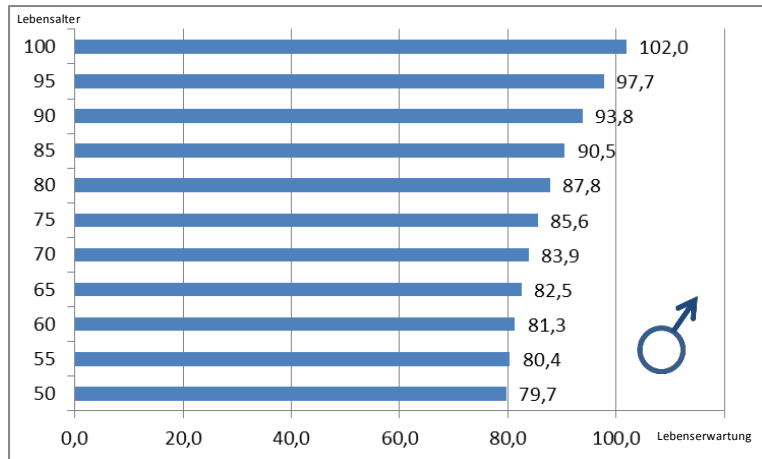
Bauer Clever

Zinssicherung > 10 Jahre, jeweils überdurchschnittliche Kaufkraft, wirtschaftsstarke Standorte, stabile Bevölkerungsentwicklung, Instandhaltungs- und Revitalisierungsrücklagen von € 11 pro m²/Jahr, Inflationsannahme: 2 % p.a., Mietausfallwagnis: 2 % p.a., indexierte Mietverträge, 3 % Verwaltungskosten (von der vereinnahmten Miete), unabhängiger Treuhänder, der sich bei Stimmenthaltungen gleichfalls enthalten muss, **§6b**-Rücklagenübertragungen durch eigene „6b-KG“, ...

Mit beigegefügt Materialbestellformular können Sie den Vorabflyer und weitere Unterlagen bestellen.

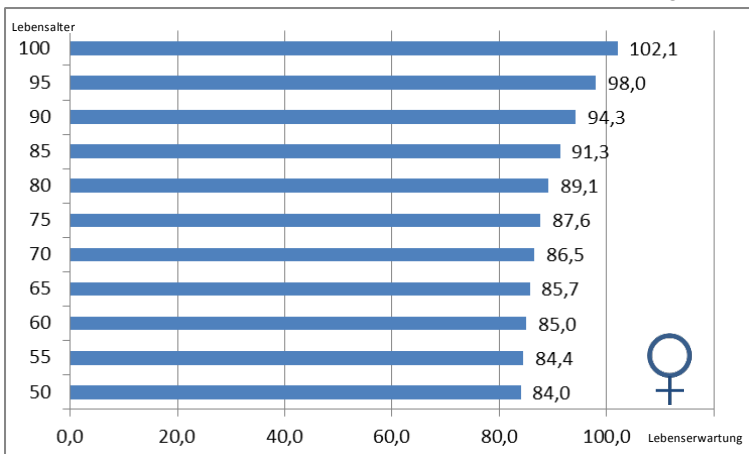
Zu alt für Immobilienfonds?

Gelegentlich hört man aus dem Kreise der Vertriebspartner, dass ältere (potenzielle) Zeichner für (unsere) Beteiligungen angeben, dass sie für eine solche langfristige Anlage zu alt seien.



Männer: Lebenserwartung in Abhängigkeit vom aktuellen Alter

sätze, dass man für eine sinnvolle Vermögensstruktur langfristige Anlagen benötigt. Bsp.: Ein heute 60-jähriger Mann hat eine Lebenserwartung von 81,3 Jahren (siehe Grafik, Q.: Stat. Bundesamt). Ist er aber im weiteren Verlauf 70 geworden, steigt sie auf 83,9 Jahre. Ist er



Frauen: Lebenserwartung in Abhängigkeit vom aktuellen Alter

Wie sehen die Fakten aus? Auch im Alter gelten die Grundsätze einer klugen Anlagepolitik, wozu auch die Aufteilung (und Streuung) des Vermögens über Fristen bzw. Laufzeiten gehört. Also auch im Alter bedarf es langfristiger Anlagen. Nicht nur erbschaftsteuerliche Gründe sprechen dafür. Im hohen Alter (viertes Alter) ist dies zwar sehr individuell zu beurteilen, aber im Alter von 60, 70 oder auch 75 (drittes Alter) gelten die Grund-

sätze, dass man für eine sinnvolle Vermögensstruktur langfristige Anlagen benötigt. Bsp.: Ein heute 60-jähriger Mann hat eine Lebenserwartung von 81,3 Jahren (siehe Grafik, Q.: Stat. Bundesamt). Ist er aber im weiteren Verlauf 70 geworden, steigt sie auf 83,9 Jahre. Ist er nunmehr 80 geworden, so steigt die Lebenserwartung erneut auf fast 88 Jahre. Zwischenzeitliche Steigerungen der Gesamtlebenserwartung kommen dann noch dazu. Pro Jahr steigt „die zunehmende Lebenserwartung der Älteren“ (Q.: Stat. Bundesamt) um etwa 2 Monate pro Jahr. Für Frauen wie für Männer gilt somit: **Je länger man lebt, umso länger lebt man (noch).** Das Alter ist somit kein Grund für (nur) kurzfristige Anlagen!

Beitragssatz der Pflegeversicherung bis 2017 stabil

Wie das Gesundheitsministerium vor wenigen Tagen mitteilte, erwirtschaftete die gesetzliche Pflegeversicherung einen Überschuss von € 100 Mio. So berichtete die FAZ am 23.02.2013: „Habe die Pflegeversicherung letztes Jahr 23,04 Milliarden Euro eingenommen und 22,95 Milliarden Euro ausgegeben. Die Rücklagen der Versicherung seien auf 5,5 Milliarden Euro gestiegen, was fast zur Finanzierung von drei Monatsausgaben reiche. Die Reserven sind damit doppelt so hoch, wie vom Gesetzgeber mit € 2,9 Mrd. oder 1,5 Monatsausgaben vorgeschrieben. (...) Derzeit erhalten knapp 2,5 Millionen Menschen Leistungen aus der Pflegeversicherung, ihre Zahl steigt jedes Jahr.“



Bitte an 089 88 96 98-737 faxen!
a.stanner@ilg-fonds.de

Anforderung von Informationsmaterial

Achtung: Bereits erfolgte Materialanforderungen sind registriert und werden ab dem 26.02.2013 verschickt!

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Prospekt (lieferbar voraussichtlich ab Ende März)

Anzahl

Flyer (lieferbar voraussichtlich ab Ende März)

Anzahl

Vorabflyer

Anzahl

Broschüre „Wir über uns“

Anzahl

Poster DIN A1



Anzahl

Wichtig: Absender/Stempel nicht vergessen!

[illegible]

Mit dieser Bestellung verlieren alle bisherigen Bestellungen ihre Gültigkeit.