



## ILG Fonds Nr. 43 startet in den Vertrieb!



Der neue ILG Fonds Nr. 43 startet in den Vertrieb. Wie bereits in den vergangenen Flash Veröffentlichungen angekündigt, wird der Fonds ein Portfolio mit mehreren Objekten aus dem Bereich der örtlichen Nahversorgung aufbauen.

Der Fonds ist als Blind Pool konzipiert. Dabei ist es für uns als Initiator von höchster Priorität, dem Anleger ein möglichst genaues Bild des aufzubauenden Portfolios zu vermitteln. Auch der Zeithorizont der Investitionsphase soll im Interesse einer zeitnahen Allokation des Eigenkapitals möglichst überschaubar sein.

Daher stehen bereits zu Vertriebsstart fünf Investitionsobjekte aus dem Nahversorgungsbereich fest, von denen die Objekte in Dortmund, Essen und Altötting in der Fondsbroschüre ausführlich dargestellt werden. Damit erreicht der Fonds zum Vertriebsstart eine Investition von über 40% des zu platzierenden Eigenkapitals.

Der ILG Fonds Nr. 43 leistet eine prognostizierte Ausschüttung von 4,00 % p.a. bei monatlicher Auszahlung ab dem Ende der Investitionsphase (plangemäß bis Mitte 2022). Bis zum Ende der Investitionsphase sind 2,00 % p.a. ab dem Tag der Einzahlung vorgesehen. Für das Jahr 2031 ist abweichend eine Ausschüttung von 1,00 % p.a. aufgrund eines kalkulatorischen Puffers für Revitalisierungen vorgesehen.

Der prognostizierte Fremdkapitalanteil liegt bei rd. 38 %, das geplante Eigenkapitalvolumen beträgt rd. € 36 Mio., die Mindestbeteiligung liegt bei € 10.000.

Wir freuen uns über die enorme Nachfrage bereits weit im Vorfeld des Vertriebsstarts und wünschen allen beteiligten Partnern eine erfolgreiche Platzierung des vorhandenen Eigenkapitals!

Ab sofort sind sämtliche Unterlagen auf unserer Homepage unter folgendem Link abrufbar:  
<https://www.ilg-gruppe.de/vertrieb/vertriebsunterlagen>

**Abwicklungshinweis:**

Zeichnungsunterlagen bitten wir Sie für eine schnelle und reibungslose Bearbeitung an folgende E-Mail-Adresse zu senden: [43@ilg-gruppe.de](mailto:43@ilg-gruppe.de).

Zeichnungsscheine, die im Original unterschrieben und eingescannt wurden, werden von uns zur Annahme akzeptiert. Wir benötigen keine Zusendung der Original-Zeichnungsunterlagen per Post!

Wir nehmen nur Zeichnungsunterlagen von in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Anlegern an.

**Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):**

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>