



Neuer ILG Fonds Nr. 43 mit Fokus auf Nahversorgungsimmobilien: Vertriebsstart steht unmittelbar bevor

Der neue ILG Fonds Nr. 43 startet Anfang August 2021 in den Vertrieb!

Der Fonds baut wie angekündigt ein risikogemischtes Portfolio an langfristig vermieteten Nahversorgungsimmobilien mit bonitätsstarken Ankermietern aus dem Lebensmittelbereich auf. Der Fonds ist als Blind Pool konzipiert. Dabei ist es für uns als Initiator von höchster Priorität, dem Anleger ein möglichst genaues Bild des aufzubauenden Portfolios zu vermitteln. Auch der Zeithorizont der Investitionsphase soll im Interesse einer zeitnahen Allokation des Eigenkapitals möglichst überschaubar sein.

Daher startet der Fonds mit einem kaufvertraglich bereits gesicherten Startportfolio in den Vertrieb. Das Startportfolio beschleunigt die Investition des platzierten Eigenkapitals und vermittelt einen konkreten Eindruck der Investitionsstrategie des Fonds. Es enthält die in der Fondsbroschüre detailliert beschriebenen, langfristig vermieteten und etablierten Nahversorgungsimmobilien in Dortmund, Essen und Altötting. Zwei weitere, langfristig vermietete Nahversorgungsimmobilien in Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen befanden sich bei Redaktionsschluss der Fondsbroschüre zum Stichtag 15.06.2021 in fortgeschrittener Ankaufsprüfung und sind mittlerweile ebenfalls kaufvertraglich gesichert. Damit erreichen wir mit Vertriebsstart bereits eine Investition von rund 40 % des Eigenkapitals.

Die ILG Gruppe besitzt einen über Jahrzehnte gewachsenen Zugang zu geeigneten Investitionsobjekten im Bereich Nahversorgungsimmobilien. Der ILG Fonds Nr. 43 greift im Laufe seiner Investitionsphase konsequent auf dieses Netzwerk zurück.

In die Konstruktion des Fonds fließt die lange Erfahrung der ILG Gruppe als Fondsinitiator und Manager für Einzelhandelsimmobilien ein:

- Die Nahversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfes, insbesondere mit Lebensmitteln zeichnet sich durch eine besondere, konjunkturunabhängige Stabilität aus.
- Jedes Objekt wird plangemäß langfristig an einen nahversorgungsorientierten, bonitätsstarken Ankermieter vermietet sein.
- Rund 62 % der Investition werden über Eigenkapital, rund 38 % über Fremdkapital finanziert.
- Die Fremdfinanzierung erfolgt langfristig und ausschließlich in Euro.
- Die Prognoserechnung basiert auf konservativen Annahmen für die Investitions- und Bewirtschaftungsphase.

Das angestrebte gesamte Eigenkapitalvolumen für den ILG Fonds Nr. 43 liegt bei € 35 Mio., eine Zeichnung ist ab € 10.000,00 möglich. Die Ausschüttung wird monatlich zur Auszahlung gebracht.

Kontaktieren Sie uns gerne zeitnah bei Interesse am Mitvertrieb unserer Publikumsfonds!

E-Mail Adresse des Vertriebs: oder gerne direkt	vertrieb@ilg-gruppe.de
Christian Huber	c.huber@ilg-gruppe.de
Anja Gaß	a.gass@ilg-gruppe.de

Anbei finden Sie das Materialanforderungsformular, über das Sie bereits ab sofort Ihre Bestellwünsche zuschicken können.
Das Formular bitte an vertrieb@ilg-gruppe.de senden.

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Anforderungen von Informationsmaterial ILG Fonds Nr. 43

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Verkaufsprospekt
(inkl. Fondsbroschüre und wesentliche Anlegerinformationen)

Anzahl _____

Flyer

Anzahl _____

Mit dieser Bestellung verliert eine bisherige Bestellung ihre Gültigkeit.



Interesse Mitvertrieb

Telefon Nr.: _____

Bitte an 089 88 96 98 738 faxen
oder an vertrieb@ilg-gruppe.de senden.

Absender / Stempel nicht vergessen!