



FLASH NUMMER: 174

VOM 24.09.2021

Platzierungsstand des aktuellen ILG Fonds Nr. 43 bei über 50 %

Trotz Vertriebsstart im urlaubsintensiven August liegt der Platzierungsstand des ILG Fonds Nr. 43 nach nur 8 Wochen bei über 50 %.

Die Suche nach stabilen Investments mit einer positiven Realrendite führt viele Anleger fast zwangsläufig in den Bereich der örtlichen Nahversorgung. Dabei sind die Krisenresistenz und die Unempfindlichkeit gegenüber konjunkturellen Schwankungen sehr wichtige Investitionskriterien. Darüber hinaus spielt häufig auch die attraktive steuerliche Situation beim ILG Fonds Nr. 43 eine Rolle.

Die Nachfrage nach stabilen Nahversorgungsobjekten übersteigt das vorhandene Angebot bei Weitem. Die Anbindung geeigneter Objekte für den ILG Fonds Nr. 43 besitzt daher oberste Priorität. Neben den in der Fondsbroschüre detailliert beschriebenen Immobilien in Essen, Dortmund und Altötting konnten zwischenzeitlich 3 weitere Nahversorgungsimmobilien in Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und Baden-Württemberg kaufvertraglich beurkundet werden. Ein Lebensmittelvollsortimenter in Bayern befindet sich nach Erhalt der Exklusivität in der Ankaufsprüfung. Für eine Immobilie mit Mietern aus den Bereichen Lebensmittelvollsortiment und -discount wird in den nächsten Wochen mit dem Erhalt der Exklusivität für die Ankaufsprüfung gerechnet.

Damit steht bereits sehr frühzeitig das Investitionsziel eines attraktiven, bundesweit gestreuten Portfolios für den ILG Fonds Nr. 43 in konkreter Aussicht.

Bei Interesse an einem Mitvertrieb bitten wir Sie daher um möglichst zeitnahe Kontaktaufnahme, um noch verfügbare Volumina und Platzierungszeitfenster zu besprechen!

Wir freuen uns gemeinsam mit Ihnen über den bisherigen Platzierungserfolg und wünschen allen Partnern weiterhin viel Erfolg!

Sämtliche Unterlagen sind auf unserer Homepage unter folgendem Link abrufbar:
<https://www.ilg-gruppe.de/vertrieb/vertriebsunterlagen>

Abwicklungshinweis:

Zeichnungsunterlagen bitten wir Sie für eine schnelle und reibungslose Bearbeitung an folgende E-Mail-Adresse zu senden: 43@ilg-gruppe.de.

Zeichnungsscheine, die im Original unterschrieben und eingescannt wurden, werden von uns zur Annahme akzeptiert. Wir benötigen keine Zusendung der Original-Zeichnungsunterlagen per Post!

Wir nehmen nur Zeichnungsunterlagen von in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Anlegern an.

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>