



ILG Fonds Nr. 45 startet heute in den Vertrieb!



Wir freuen uns sehr, heute den Vertriebsstart für den neuen ILG Fonds Nr. 45 verkünden zu können.

Der ILG Fonds Nr. 45 richtet sich an private und semiprofessionelle Anleger. Der Fonds investiert in ein diversifiziertes Portfolio mit drei modernen Nahversorgungsimmobilen in Hallstadt bei Bamberg in Bayern sowie Nienburg und Celle in Niedersachsen.

Die Mietvertragsrestlaufzeit im Portfolio liegt bei rd. 11,7 Jahren ab dem 01.01.2026. Die Gesamtmiete wird von acht unterschiedlichen, filialisierenden Einzelhändlern mit zeitlich variierenden Mietvertragsausläufen erwirtschaftet. Hauptmieter sind in Hallstadt EDEKA und DM Drogerie, in Nienburg ALDI Nord und ROSSMANN sowie in Celle PENNY. Die Immobilien konnten durch die ILG in drei Einzeltransaktionen zum Teil Off-Market und zu Preisen unterhalb der gutachterlich ermittelten Verkehrswerte erworben werden. Das Immobilien-Portfolio des ILG Fonds Nr. 45 weist somit aus Rendite-/Risiko-Sicht bemerkenswert positive Eigenschaften auf.

Der ILG Fonds Nr. 45 mit einer Mindestbeteiligung von € 20.000 wird prognosegemäß 4,75 % p.a. ab Einzahlung der Zeichnungssumme ausschütten. Für das Jahr 2036 ist abweichend eine Ausschüttung von 1,50 % p.a. aufgrund eines kalkulatorischen Puffers vorgesehen. Ab 2037 ist eine Ausschüttung i.H.v. 5,00 % p.a. prognostiziert. Die Ausschüttung wird – wie für die ILG typisch – monatlich zur Ausschüttung gebracht.

Ab sofort sind sämtliche Unterlagen auf unserer Homepage unter folgendem Link abrufbar:
<https://www.ilg-gruppe.de/vertrieb/vertriebsunterlagen>

Abwicklungshinweis:

Zeichnungsunterlagen bitten wir Sie für eine schnelle und reibungslose Bearbeitung an folgende E-Mail-Adresse zu senden: 45@ilg-gruppe.de.

Zeichnungsscheine, die im Original unterschrieben und eingescannt wurden, werden von uns zur Annahme akzeptiert. Wir benötigen keine Zusendung der Original-Zeichnungsunterlagen per Post!

Wir nehmen nur Zeichnungsunterlagen von in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Anlegern an.

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>