



Neuer ILG Publikumsfonds Nr. 46 in Vorbereitung!

Das Jahr 2025 war geprägt von deutlich verbesserten Bedingungen im Einkauf von Einzelhandelsobjekten, die dem Anforderungsprofil der ILG Gruppe entsprechen. Entsprechend konnten der ILG Fonds Nr. 44 und Nr. 45 in kurzer Zeit platziert werden.

Das Jahr 2026 war bisher bedingt durch die weltpolitische Lage speziell auf der Refinanzierungsseite etwas schwieriger. Umso mehr freuen wir uns, dass es aktuell gelungen ist, ein aus unserer Sicht perfekt geeignetes Objekt für einen anstehenden ILG Fonds Nr. 46 zu identifizieren.

Wir befinden uns derzeit in der exklusiven Ankaufsprüfung des Objekts und gehen – vorbehaltlich eines erfolgreichen Abschlusses dieser Prüfung – davon aus, den ILG Fonds Nr. 46 im Herbst 2026 präsentieren zu können.

Sämtliche bisherigen Berechnungen deuten auf Rahmendaten hin, die denen des ILG Fonds Nr. 44 -Wasserburg ähneln. Konkrete Zahlen stehen selbstverständlich noch nicht fest.

Das geplante Objekt des ILG Fonds Nr. 46 zeichnet sich vor allem durch seine marktbestimmende Stellung in einem stabilen sozioökonomischen Umfeld sowie einen hervorragenden Pflegezustand aus.

Bei den finanziellen Daten stechen insbesondere der niedrige erbschafts- und schenkungssteuerliche Wert sowie die hervorragende Balance zwischen Mieterbonität und Ausschüttungsfähigkeit hervor.

Da wir aus dem Kreis unserer Vertriebspartner ein sehr hohes Interesse an dieser möglichen Gesamtkonstellation signalisiert bekommen, kommunizieren wir bereits jetzt in dieser Form, um allen interessierten Partnern die Gelegenheit zu geben, frühzeitig mit uns Kontakt aufzunehmen, wenn an einer Teilnahme an der Platzierung des ILG Fonds Nr. 46 Interesse besteht.

Sofern von Ihrer Seite Interesse an einem Mitvertrieb besteht, schreiben Sie uns dies gerne per E-Mail an vertrieb@ilg-gruppe.de, idealerweise unter Angabe des gewünschten Kontingents. Wir kommen hierzu im Anschluss gezielt auf Sie zu.

Wir freuen uns auf die Kommunikation mit Ihnen!

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>