



 ILG

30 Jahre
Handelsimmobilien





PRESSE ÜBER ILG

» Immobilienzeitung «

„ILG ... kauft höchstselektiv Fachmarktzentren an strategischen Standorten, erzielt für ihre Anleger beste Ergebnisse“

» kapital-markt intern «

„...im Bereich Handelsimmobilien eine herausragende Stellung“

» Frankfurter Allgemeine Zeitung «

„...einen guten Namen mit Einzelhandelsfonds gemacht.“

» Handelsblatt «

„...auf Einzelhandelsobjekte spezialisierte ILG“

» Fondsbrief «

„ILG ist ein absoluter Spezialist für Einzelhandelsimmobilien.“

FIRMENPHILOSOPHIE

Die ILG, gegründet im Jahre 1980, legt seit diesem Zeitpunkt geschlossene Immobilienfonds auf. 1984 wurde erstmals eine Handelsimmobilie erworben - ein Baumarkt. Die erste strategische Handelsimmobilie erwarb die ILG für einen ihrer Fonds im Jahr 1985.

Im Folgenden konzentrierte sich die ILG auf großflächige Handelsimmobilien mit einem über den Standort weit hinausreichenden Einzugsgebiet. Derartige Immobilien verfügen über ein für viele Kunden attraktives und umfassendes Sortiment. Sie haben aufgrund ihrer Größe überregionale Bedeutung. Große Handelsimmobilien werden sehr selten genehmigt, weil sie aufgrund ihrer erheblichen Wirkung im öffentlichen Raum, die mit zunehmender Größe wächst, u. a. aus ordnungspolitischen Gründen reglementiert werden. Wir nennen solche Immobilien „strategisch“, da sie in einem großen Einzugsgebiet in der Regel marktbeherrschend sind.

Standort und Mieterbonität sind immer von herausragender Bedeutung. Wichtig ist aber auch, dass die Mieter auf den bewirtschafteten Flächen die vereinbarte Miete nachhaltig verdienen können. Hierzu muss die Immobilie gemeinsam mit ihren Mietern in der Lage sein, sich am jeweiligen Standort etablieren zu können. Bevölkerungs- und Kaufkraftentwicklung müssen langfristig ausreichend Nachfrage sicherstellen.



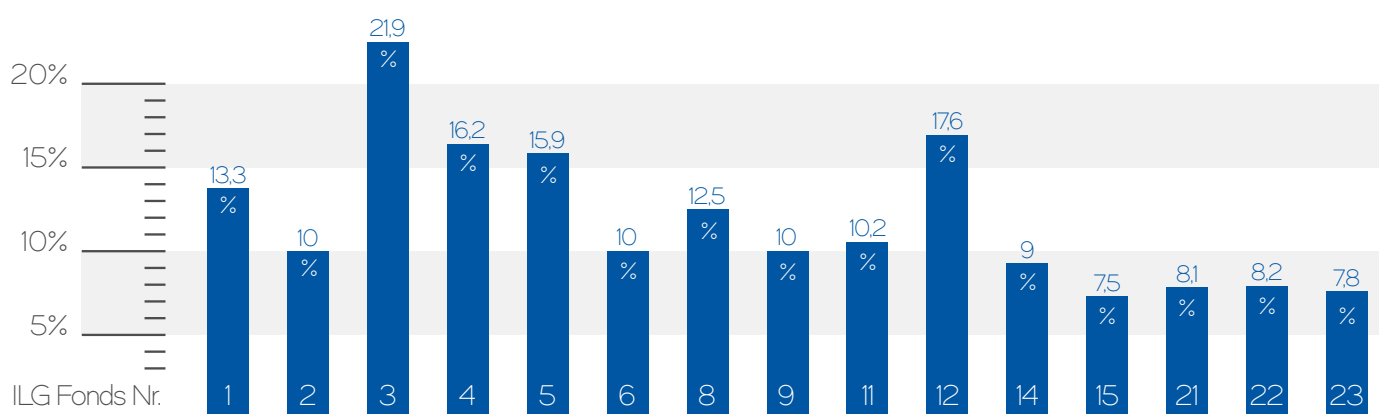
Dienstleistungen

Mit rund 50 Mitarbeitern bietet die ILG alle wesentlichen Dienstleistungen rund um Immobilieninvestition, Fondsvertrieb, Fonds- und Assetmanagement, Centerverwaltung und Immobilienveräußerung aus einer Hand an. Die eigenständige Durchführung dieser Kernaktivitäten erlaubt es der ILG, dauerhaft hohe Qualität sicherzustellen.

Jede Immobilieninvestition erfolgt nach klaren, konservativen und wertorientierten Kriterien. Basierend auf den Ankaufkriterien werden alle Investitionen der ILG auf ihr langfristiges Erfolgspotenzial analysiert. Klares Ziel ist es, den Anlegern eine sichere Investition mit attraktiver Ausschüttung anzubieten.

ILG FAKTEN

- ILG Fonds haben über 500.000 m² Handelsfläche erworben
- ILG hat 40 Publikumsfonds mit einer Investitionssumme von rd. 1 Mrd. Euro aufgelegt
- 10.000 Anleger investierten
- 500 Mio. Euro in ILG-Fonds
- Vermietungsquote der ILG-Handelsobjekte: 99 % (gemäß aktueller Leistungsbilanz 2013)



Nachsteuerrendite (IRR) – Spitzensteuer ohne Kirchensteuer – aufgelöster ILG Fonds KGs. Durchschnittliche Laufzeit rd. 15 Jahre.
Quelle: aktuelle Leistungsbilanz per 31.12.2013

Hinweis: Historische Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.



DIE KONTINUITÄT

Gegründet wurde die ILG von Dr. Günter Lauerbach, dem heutigen Mehrheitsgesellschafter und langjährigen Geschäftsführer.

Die ILG ist nicht an der Börse notiert. Ihre Anteile liegen ausschließlich in den Händen ehemaliger und/oder aktiver Mitarbeiter. Die ILG arbeitet ausschließlich mit eigenem Geld. Die Unabhängigkeit von Drittinteressen erlaubt ihr eine eigenständige und am Anlegerinteresse orientierte Geschäftspolitik.



ILG Gruppe
Landsberger Straße 439
81241 München
T +49.89.88 96 98.0
F +49.89.88 96 98.11
info@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de



UWE HAUCH, 62
Geschäftsführer
ILG-Gesellschafter,
seit 34 Jahren im
Unternehmen



JÜRGEN KRAFT, 50
Leiter Fondsmanagement
ILG-Gesellschafter,
seit 22 Jahren
im Unternehmen



MARTIN BRIELER, 52
Leiter Vertrieb
ILG-Gesellschafter,
seit 14 Jahren
im Unternehmen



FLORIAN LAUERBACH, 38
Geschäftsführer
ILG-Gesellschafter,
seit 6 Jahren im Unternehmen