



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

# Zielmarktbestimmung

der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für das Investmentvermögen  
„Beteiligungsfonds 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“

Das vorliegende Beteiligungsangebot richtet sich an

- \_ Privatanleger, professionelle Anleger und geeignete Gegenparteien,
- \_ die - aufgrund der fehlenden Rückgabemöglichkeit der Beteiligung - einen langfristigen Anlagehorizont (länger als fünf Jahre), d.h. in jedem Fall für die Laufzeit des AIF, haben und
- \_ die mit der Beteiligung das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung verfolgen und an den kontinuierlichen Ergebnissen aus der Vermietung sowie an einem Erlös aus dem späteren Verkauf der Anlageobjekte teilhaben möchten.

Der potenzielle Anleger

- \_ kann Verluste bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz,
- \_ verfügt mindestens über erweiterte Kenntnisse und/ oder Erfahrungen mit Finanzprodukten und
- \_ ist bereit, in die vorliegende Beteiligung zu investieren, die bei einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in die Risikoklasse 6 fällt.

Das vorliegende Beteiligungsangebot ist nicht geeignet für Anleger,

- \_ die lediglich über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen,
- \_ die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont haben,
- \_ die keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können und Wert auf einen Kapitalschutz legen und
- \_ die eine Anlage in einer niedrigeren als der Risikoklasse 6<sup>1</sup> suchen.

<sup>1</sup> Aufgrund der derzeit geltenden Übergangsregelung in der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 besteht aktuell keine Pflicht für die Ermittlung eines Risikoindikatoren („SRI“), was für den Fall des Ansatzes eines SRI aufgrund der Nichtberechnung eine Einordnung in die Risikoklasse 6 bedeuten würde. Nach der Risikoklassifizierungsmatrix des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. (ehem. Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V.) ergäbe sich auf einer Risikoskala von 1 bis 5 die Risikoklasse 3.