



Bitte einreichen an:
ILG KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH

Poccistraße 11 | 80336 München
Tel.: 089 88 96 98-0
E-Mail: 45@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

ILG Fonds Nr. 45
BETEILIGUNGSFONDS 45 GMBH & CO.
GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Einzahlungen auf das Konto der Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg
IBAN: DE10 7025 0150 0023 6059 83
BIC: BYLADEM1KMS

Vermittler:

BEITRITTSERKLÄRUNG

Persönliche Angaben des/der Beitretenden

Ich, der/die Unterzeichnende ☐ Herr ☐ Frau

Name	Vorname	Geburtsdatum/Geburtsort	Staatsangehörigkeit
PLZ/Ort	Straße	Telefon	
Kontoinhaber	IBAN	E-Mail Adresse	
Wohnsitz-Finanzamt	Steuernummer	Steuer-Identifikationsnummer	

beteilige mich hiermit an der Beteiligungsfonds 45 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Fonds KG“), Poccistraße 11, 80336 München, mit einem Beteiligungsbetrag (Mindestzeichnungssumme € 20.000; höhere Beträge müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein)

in Höhe von € _____
zzgl. 5 % Agio € _____
Bruttoauftragswert € _____

mittelbar als Treugeber über die ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Treuhandkommanditistin), die die Beteiligung treuhänderisch für mich im eigenen Namen auf meine Rechnung gemäß dem im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrag erwerben und uneigennützig treuhänderisch für mich verwalten soll. Sollte ich meine mittelbare Beteiligung in eine unmittelbare Beteiligung als Kommanditist wandeln, endet das Treuhandverhältnis. Ich verpflichte mich, den Betrag sofort nach dem Zugang des Bestätigungsschreibens über die Annahme der Beitrittserklärung auf das o. g.

Konto der Fonds KG einzuzahlen. Über die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung gemäß § 5 des Gesellschaftsvertrages bin ich informiert.

Die Beitrittserklärung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Annahme durch die Treuhandkommanditistin. Eines Zugangs der Annahmeerklärung bedarf es nicht. Die Annahme des Angebots und die Begründung der treuhänderischen Beteiligung werden mir schriftlich bestätigt. Mir ist bekannt, dass es sich um eine unternehmerische Beteiligung mit Risiken handelt.

Nebenabreden, die vom Verkaufsprospekt samt Basisinformationsblatt (BiB) oder anderer Verkaufsunterlagen der Fonds KG inkl. dieser Beitrittserklärung abweichen, sind nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Bestätigung der Treuhandkommanditistin und der Fonds KG.

X
Ort, Datum

X
Unterschrift des/der Beitretenden

Information zur Verarbeitung von Daten

Die im Rahmen der Beitrittserklärung des/der Beitretenden angegebenen personenbezogenen Daten werden insbesondere durch die ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Poccistraße 11, 80336 München) als Kapitalverwaltungsgesellschaft und Treuhandkommanditistin und die CACEIS Bank S.A., Germany Branch (Lilienthalallee 36, 80939 München) als Verwahrstelle – jeweils soweit erforderlich – und unter Beachtung des geltenden Datenschutzrechts zur Vertragsabwicklung/Kundenbetreuung, insbesondere zum Zwecke der Verwaltung der Beteiligung des/der Beitretenden an der Fonds KG, und zur Beantwortung von Anfragen des/der Beitretenden verwendet. Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich u.a. an den Datenschutzbeauftragten der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, erreichbar via E-Mail an datenschutz@ilg-gruppe.de, wenden.

Weitere Informationen zum Thema Datenschutz insbesondere die Art und Dauer der gespeicherten Daten und Ihre Rechte können den **Hinweisen zum Datenschutz (abgedruckt im Verkaufsprospekt in Ziffer 13)** der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH entnommen werden.

Art der Kommunikation

Der/Die Beitretende erklärt sich damit einverstanden, dass jegliche die Beteiligung an der Fonds KG betreffende Kommunikation einschließlich der Übermittlung von Unterlagen, die personenbezogene Daten enthalten, ausschließlich in digitaler Form (z.B. E-Mail, Online-Portal) erfolgt. Für die Kommunikation wird die in dieser Beitrittserklärung angegebene E-Mail-Adresse verwendet. Der/Die Beitretende nimmt zur Kenntnis, dass die E-Mail-Kommunikation unverschlüsselt erfolgen wird. Ferner stimme ich bis auf jederzeitigen, nicht zu begründenden Widerruf zu, dass schriftliche und textliche Korrespondenz, die während der Dauer meiner Beteiligung mit mir geführt wird, an den o.g. Vermittler weitergeleitet wird bzw. er diese in Kopie erhält.

X
Ort, Datum

X
Unterschrift des/der Beitretenden

Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit des/der Beitretenden

Durch die gesetzlichen Vorgaben der FATCA-USA-Umsetzungsverordnung („FATCA-USA-UmsV“) sowie des Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes („FKaustG“) ist die Fonds KG verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft des/der Beitretenden Angaben zur steuerlichen Ansässigkeit des/der Beitretenden abzufragen. Ergibt sich aus den von Ihnen angegebenen Daten eine steuerliche Ansässigkeit in den USA und/oder in einem anderen Staat, der am sog. Common Reporting Standard (CRS) teilnimmt oder mit dem die Bundesrepublik Deutschland eine Vereinbarung zum Austausch steuerrelevanter Daten hat, sind bestimmte Anlegerinformationen an das Bundeszentralamt für Steuern („BZSt“) zu melden. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgende Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß aus, andernfalls kann Ihre Beitrittserklärung nicht bearbeitet werden. Sollten Sie keine oder eine nicht vollständig ausgefüllte Selbstauskunft erteilen, ist die Fonds KG als meldepflichtiges Finanzinstitut dazu verpflichtet, Ihre Konten und Erträge dem BZSt zu melden. Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte auch in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.

☐ ja ☐ nein

Haben Sie die Frage mit Nein beantwortet, listen Sie bitte nachfolgend sämtliche Staaten auf, in denen Sie steuerlich ansässig sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten. Eine Ausnahme stellt eine steuerliche Ansässigkeit in den USA dar; in diesem Fall ist ein Beitritt zur Fonds KG ausgeschlossen. Soweit vorhanden, geben Sie bitte auch die jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN) dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1.	
2.	

Ich verpflichte mich hiermit, die Fonds KG unverzüglich über Änderungen der an dieser Stelle gemachten Angaben zu informieren und dieser unverzüglich eine neue Selbstauskunft zukommen zu lassen.

X
Ort, Datum

X
Unterschrift des/der Beitretenden

Hiermit bestätige ich, dass ich die erforderlichen Voraussetzungen zum Beitritt zur Fonds KG, insbesondere unter Berücksichtigung von § 4 Ziffer 5 des Gesellschaftsvertrages der Fonds KG, erfülle. Ich bin verpflichtet, der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH eine Änderung meiner persönlichen Verhältnisse, die zum Wegfall dieser Voraussetzungen führen, unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

X
Ort, Datum

X
Unterschrift des/der Beitretenden

ANLAGE 1A ZUR BEITRITTSERKLÄRUNG ILG FONDS NR. 45

Natürliche Person – Identifikation des/der Beitretenden

A) Persönliche Angaben des/der Beitretenden

Name	Vorname	Geburtsdatum/Geburtsort
PLZ/Ort	Straße/Hausnummer	Staatsangehörigkeit (ggf. mehrere)

B) Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz

Nachfolgende Angaben sind zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auszufüllen und zu unterzeichnen:

- ☐ Ich handle auf eigene Rechnung.
- ☐ Ich handle auf fremde Rechnung.

Im Fall „fremde Rechnung“ Name und Anschrift des wirtschaftlich Berechtigten:

Name/Vorname	PLZ/Ort	Straße/Hausnummer
☐ Die Einzahlung des vereinbarten Bruttoauftragswerts erfolgt von einem auf meinen eigenen Namen lautenden Bankkonto. ☐ Die Einzahlung des vereinbarten Bruttoauftragswerts erfolgt von einem Bankkonto, das nicht ausschließlich auf meinen eigenen Namen lautet (z.B. bei einem Gemeinschaftskonto in Form eines „Und-Konto“ oder „Oder-Konto“). Sofern dies der Fall ist, geben Sie bitte Name und Anschrift des weiteren Kontoinhabers als wirtschaftlich Berechtigten an.		

Name/Vorname	PLZ/Ort	Straße/Hausnummer
--------------	---------	-------------------

Zweck der angestrebten Geschäftsbeziehung

Mit meiner Beteiligung verfolge ich folgenden Zweck:

- ☐ langfristige Anlage von Geldern im Wege der unternehmerischen Beteiligung
- ☐ _____

Beruf (Bitte eine Angabe ankreuzen)

- ☐ Angestellte/r
- ☐ Beamte/r
- ☐ Nicht berufstätig
- ☐ Leitende/r Angestellte/r
- ☐ Selbstständige/r
- ☐ Schüler/in, Student/in
- ☐ Arbeiter/in
- ☐ Auszubildende/r
- ☐ Hausfrau/-mann
- ☐ Unternehmer/in
- ☐ Rentner/in

Erklärung des/der Beitretenden gemäß Geldwäschegesetz zu politisch exponierten Personen (PEP):

Ich erkläre, dass es sich bei mir oder dem wirtschaftlich Berechtigten, für den ich handle,

- ☐ nicht um eine politisch exponierte Person i.S.v. § 1 Abs. 12 Geldwäschegesetz (GwG), kein Familienmitglied einer politisch exponierten Person i.S.v. § 1 Abs. 13 GwG und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehenden Person i.S.v. § 1 Abs. 14 GwG handelt.
- ☐ um eine politisch exponierte Person i.S.v. § 1 Abs. 12 GwG, ein Familienmitglied einer politisch exponierten Person i.S.v. § 1 Abs. 13 GwG oder eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehenden Person i.S.v. § 1 Abs. 14 GwG handelt und mir bekannt ist, dass meine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Ich lege daher meine Position offen und erkläre, dass meine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Name und genaue Bezeichnung der Position	Herkunft der Vermögenswerte
--	-----------------------------

Eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder ausgeübt hat, ist eine politisch exponierte Person (PEP) i.S.d. Geldwäschegesetzes. Gleiches gilt für ein unmittelbares Familienmitglied der politisch exponierten Person (z.B. Ehepartner, eingetragene Lebenspartner, Kinder und deren Ehe-/Lebenspartner, Eltern) oder eine der politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person. Gemäß § 1 Abs. 12 GwG zählen zu politisch exponierten Personen Staats- und Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen und Zentralbanken, Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass ich gemäß § 11 Abs. 6 GwG verpflichtet bin, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebenden Änderungen der vorstehenden persönlichen Daten unverzüglich der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mitzuteilen und entsprechende Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass eine Annahme dieser Beitrittserklärung nur erfolgen kann, wenn auch der Identifikationsnachweis vollständig ausgefüllt wurde. Ich bestätige die Richtigkeit der von mir vorstehend gemachten Angaben.

X Ort, Datum	X Unterschrift des/der Beitretenden
------------------------------------	---

C) Identifikation des/der Beitretenden

- ☐ bei anwesendem Beitretenden

Ich bestätige,

- dass der/die Beitretende für die Identifizierung anwesend war und

dass ich die Angaben und Unterschriften des/der Beitretenden anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (z.B. Personalausweis, Reisepass) oder eines, nach ausländerrechtlichen Bestimmungen anerkannten oder zugelassenen Passes, Personalausweises oder Pass- oder Ausweisersatzes, überprüft habe. Eine leserliche Kopie ist beigelegt.

- ☐ durch Postident-Verfahren
- ☐ Personalausweis
- ☐ Reisepass
- ☐ Sonstiges:

Ausweisnummer: _____ Ausgestellt am: _____ Gültig bis: _____

Ausstellende Behörde/Land: _____

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- ☐ Kreditinstitut oder Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 Abs. 1 oder § 1 Abs. 1a KWG
- ☐ Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter, Rechtsanwalt oder Notar
- ☐ Vermittler nach § 34d GewO
- ☐ Vermittler/Berater nach § 34f GewO

X Ort, Datum	X Stempel und Unterschrift des/der Legitimierenden
------------------------------------	--

ANLAGE 2 ZUR BEITRITTSERKLÄRUNG ILG FONDS NR. 45

D) Gesetzliches Widerrufsrecht

Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge, § 312b BGB

Ein derartiges Geschäft liegt vor,

- wenn der Vertrag bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Vermittlers an einem Ort geschlossen wird, der kein Geschäftsraum des Vermittlers ist,
- wenn der Verbraucher unter den zuvor genannten Umständen ein Angebot zum Vertragsschluss abgegeben hat, oder
- wenn der Vertrag in den Geschäftsräumen des Vermittlers oder durch Fernkommunikationsmittel zustande kommt, bei dem der Verbraucher jedoch unmittelbar zuvor außerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Vermittlers persönlich und individuell angesprochen wurde.

Fernabsatzvertrag, § 312c BGB

Ein Vertrag, bei dem der Vermittler oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden.

Im Fall des Vorliegens eines außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrages oder eines Fernabsatzvertrages steht dem Verbraucher das Widerrufsrecht in Anlage 3 zu.

E) Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich die nachfolgend aufgelisteten Unterlagen erhalten habe:

Verkaufsprospekt der Fonds KG (Stand: 18.06.2025) einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag

☐ in Papierform ☐ als pdf Dokument (Download über die Website unter www.ilg-gruppe.de oder per E-Mail)

Basisinformationsblatt (BIB)

☐ in Papierform ☐ als pdf Dokument (Download über die Website unter www.ilg-gruppe.de oder per E-Mail)

Letzter veröffentlichter Jahresbericht* (sofern ein solcher zum Zeitpunkt meiner Zeichnung vorliegt)

☐ in Papierform ☐ als pdf Dokument (Download über die Website unter www.ilg-gruppe.de oder per E-Mail)

Beitrittserklärung inkl. Anlagen

☐ in Papierform ☐ als pdf Dokument (Download über die Website unter www.ilg-gruppe.de oder per E-Mail)

Folgende(n) Aktualisierung(en) und/oder Nachtrag/Nachträge zum Verkaufsprospekt

☐ in Papierform ☐ als pdf Dokument (Download über die Website unter www.ilg-gruppe.de oder per E-Mail)

Informationen über den jüngsten Nettoinventarwert der Fonds KG, sofern ein solcher zum Zeitpunkt des Beitritts ermittelt war (Angaben zur Ermittlung und Veröffentlichung des Nettoinventarwerts der Fonds KG sind im Verkaufsprospekt in Ziffer 8 enthalten)

☐ in Papierform ☐ als pdf Dokument (Download über die Website unter www.ilg-gruppe.de oder per E-Mail)

Vorvertragliche Informationen gemäß § 312d BGB i.V.m. Artikel 246b EGBGB (abgedruckt im Verkaufsprospekt in Ziffer 14 „Verbraucherinformationen und Widerrufsrecht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“)

☐ in Papierform ☐ als pdf Dokument (Download über die Website unter www.ilg-gruppe.de oder per E-Mail)

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des/der Beitretenden

* Der erste Jahresbericht gem. §§ 158 i.V.m. 135 KAGB wird innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des Geschäftsjahres zum 31.12.2025 veröffentlicht.

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

Abschnitt 1: Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Poccistraße 11
80336 München
E-Mail: 45@ilg-gruppe.de
betr.: ILG Fonds Nr. 45

Abschnitt 2: Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift;
 - a. die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
 - b. jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preisschwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;

ANLAGE 3: WIDERRUFSBELEHRUNG

11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3: Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig**, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich bestätige, dass ich diese Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und eine Ausfertigung erhalten habe.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Verbrauchers / der Verbraucherin

Besonderer Hinweis

Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts führt gemäß ständiger Rechtsprechung des BGH zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit allenfalls zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft beigetretenen Gesellschafters entsprechend dem Wert seines Gesellschaftsanteils im Zeitpunkt seines Ausscheidens. Die für den Beginn der Widerrufsfrist erforderlichen Informationen sind allesamt im Verkaufsprospekt in Ziffer 14 enthalten.

ERHEBUNGSBOGEN ZUR ANGEMESSENHEITSPRÜFUNG

A) Persönliche Angaben des/der Beitretenden

Name, Vorname	Geburtsdatum
Straße	PLZ, Ort
Ausbildung	Berufsstand
gegenwärtiger Beruf, bzw. frühere relevante berufliche Tätigkeiten	

B) Sachverstand, Kenntnisse und Erfahrungen

Welche Kenntnisse besitzen Sie nach Ihrer Selbsteinschätzung in Bezug auf Investitionen in geschlossene Fonds, die in Sachwerte investieren, oder vergleichbare Geschäfte?

☐ Grundkenntnisse ☐ Fortgeschrittene Kenntnisse ☐ Umfassende Kenntnisse

C) Kenntnisse und Erfahrungen bei Finanzanlagen (Zutreffendes bitte ankreuzen!)

Art, Umfang, Häufigkeit und Zeitraum zurückliegender Geschäfte:

Art der Finanzanlage	Besitzen Sie Kenntnisse über diese Anlageformen		Haben Sie diese Anlageform bereits erworben und wenn ja, wie oft?			Wie lange liegt die letzte Transaktion zurück?		Haben Sie bereits Einzelinvestitionen größer als 20.000 € getätigt?	
	Ja, bereits vorhanden	In Beratung erlangt	Noch nicht	Einmalig	Wiederholt	≤ 6 Monate	> 6 Monate	Ja	Nein
Geschlossene Immobilienfonds	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Festgeld / Geldmarktfonds	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Offene Immobilienfonds	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Schuldverschreibungen / Anleihen / Rentenfonds	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Aktien / Aktienfonds	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Währungen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Optionsscheine / Termingeschäfte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Direktanlage in Immobilien	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

D) Erklärung des Anlegers zu seiner Risikokenntnis

Hiermit erkläre ich, dass ich die Risikohinweise in den mir zur Verfügung gestellten Unterlagen gelesen sowie verstanden habe und mir der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Verpflichtung bzw. Investition bewusst bin.

X Ort, Datum	X rechtsverbindliche Unterschrift des Anlegers / der Anlegerin
------------------------------------	--

E) Einschätzung Vermittler bzgl. Angemessenheit

Hinsichtlich des vorgenannten und von mir/uns betreuten Anlegers bestätige ich / bestätigen wir, die Erfahrungen und Kenntnisse des Anlegers bewertet zu haben. Ich bin / wir sind unter Berücksichtigung der Art der beabsichtigten Verpflichtung oder Investition hinreichend davon überzeugt, dass der Anleger in der Lage ist, die Entscheidung selbst zu treffen, in die o. g. Gesellschaft zu investieren, er die damit einhergehenden Risiken versteht und eine solche Verpflichtung für den betreffenden Anleger angemessen ist.

X Ort, Datum	X Unterschrift des Vermittlers / der Vermittlerin
------------------------------------	---