KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2026

ILG Fonds Nr. 46 startet in den Vertrieb!

_ ILG mit neuem Fonds im Vertrieb - Bereich Nahversorgungsimmobilien
_ Neuer Fonds investiert in nahversorgungsorientiertes Fachmarktzentrum in Warendorf im Münsterland

Der ILG Fonds Nr. 46 richtet sich an private und semiprofessionelle Anleger. Der Fonds investiert in das langfristig vermietete Fachmarktzentrum Warendorf im Münsterland. Die Mietvertragsrestlaufzeit der Immobilie liegt bei rd. 10,5 Jahren (mietgewichtet, zum 01.01.2027). Die Immobilie bildet den bedeutendsten Bestandteil der leistungsstärksten Einzelhandelsagglomeration in Warendorf und Umgebung. EDEKA fungiert als Generalmieter der Flächen, die von einem MARKTKAUF Lebensmittelvollsortimentsmarkt und einem TOOM Baumarkt genutzt werden. McDONALD'S ergänzt den Handelsbesatz um ein frequenzstarkes gastronomisches Angebot. Sämtliche im Objekt ansässigen Händler verfügen in Warendorf und der umliegenden Region über eine herausragende Markt- und Wettbewerbsposition.

Der ILG Fonds Nr. 46 mit einer Mindestbeteiligung von € 20.000 wird prognosegemäß 5,00 % p.a. ab dem 01.01.2027 ausschütten. Die Ausschüttung wird – wie für die ILG typisch – monatlich zur Ausschüttung gebracht.

Über ILG:
Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt mit mehr als 45-jähriger Erfahrung zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 2,5 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Pressefotos

Ansprechpartner:
Christian Huber
ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 21
c.huber@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Anja Gaß
ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 58
a.gass@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):
Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-ænderungswunsch/

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/