Zielmarktbestimmung

der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für das Investmentvermögen „Beteiligungsfonds 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“

Das vorliegende Beteiligungsangebot richtet sich an

_ Privatanleger*, professionelle Anleger und geeignete Gegenparteien,

_ die - aufgrund der fehlenden Rückgabemöglichkeit der Beteiligung - einen langfristigen Anlagehorizont, d.h. in jedem Fall für die Laufzeit des AIF, haben und

_ die mit der Beteiligung das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung verfolgen und an den kontinuierlichen Ergebnissen aus der Vermietung sowie an einem Erlös aus dem späteren Verkauf der Anlageobjekte teilhaben möchten.

Der potenzielle Anleger

_ kann Verluste bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz,

_ verfügt mindestens über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten* und

_ ist bereit, in die vorliegende Beteiligung zu investieren, die bei einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in die Risikoklasse 6 fällt.

Das vorliegende Beteiligungsangebot ist nicht geeignet für Anleger,

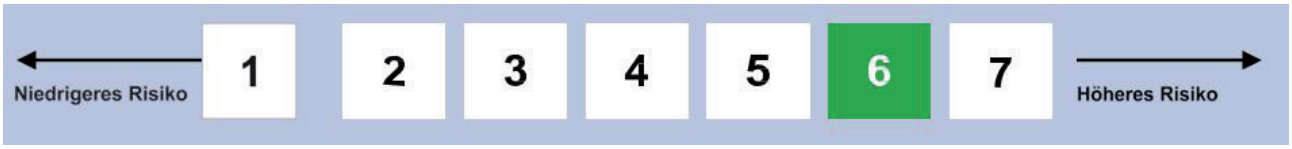
_ die lediglich über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen,

_ die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont haben,

_ die keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können und Wert auf einen Kapitalschutz legen und

_ die eine Anlage in einer niedrigeren als der Risikoklasse 6 suchen und

_ die Nachhaltigkeitspräferenzen haben.



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Diese dargestellte Risikoklasse soll den unternehmerischen Charakter der Beteiligung widerspiegeln. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft.

* aufgrund der Einstufung der Beteiligungsfonds 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG als nicht-risikogemischter Publikums-AIF muss ein Privatanleger folgende zusätzliche Voraussetzungen erfüllen:

_ Verpflichtung, mindestens EUR 20.000 zu investieren,

_ Abgabe einer Erklärung in Textform, sich der Risiken im Zusammenhang mit der Investition bewusst zu sein (vgl. ERHEBUNGSBOGEN ZUR ANGEMESSENHEITS-PRÜFUNG, Punkt D.)

_ Nachweis über das Verfügen erweiterter Kenntnisse und/oder Erfahrungen bei Finanzanlagen (vgl. ERHEBUNGSBOGEN ZUR ANGEMESSENHEITSPRÜFUNG, Punkte B. und C.)

Stand 25.09.2026 / Herausgeber: ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Poccistr. 11, 80336 München, www.ilg-gruppe.de