

WIR LIEBEN IMMOBILIEN
SEIT 1980



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

39 JAHRE

ERFAHRUNG MIT IMMOBILIENINVESTMENTS

43

AUFGELEGTE UND
PLATZIERTE FONDS

€ 1,4 MRD.

ASSETS UNDER MANAGEMENT

€ 800 MIO.

PLATZIERTES EIGENKAPITAL

11.000

BETREUTE INSTITUTIONELLE
UND PRIVATE INVESTOREN

880.000 m²

FLÄCHEN UNTER MANAGEMENT

98%

VERMIETUNGSSTAND
ÜBER ALLE OBJEKTE

ILG – FÜHRENDER PARTNER FÜR IMMOBILIEN-INVESTOREN

Die ILG wurde 1980 gegründet. Als Kapitalverwalter ist die ILG für private und institutionelle Investoren tätig. Als Asset- und Centermanager verwaltet sie die Immobilien der ILG Fonds sowie externe Immobilienportfolios. Mit der Parken & Management bietet sie Management-Leistungen für Parkhäuser und Flächen.

Die ILG ist Spezialist für großflächige Handelsimmobilien. In diesem Segment verfügt sie über fast 40 Jahre Investitions- und Managementenerfahrung. 2007 ergänzte die ILG ihren Fokus um Pflegeimmobilien.

STRATEGIE



„WIR ARBEITEN IM TEAM FÜR IHR INVESTMENT – ZIELGERICHTET, KOMPETENT, LEIDENSCHAFTLICH.“

Florian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Holding GmbH

Dr. Maximilian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Holding GmbH



Florian Lauerbach



Dr. Maximilian Lauerbach

Florian Lauerbach ist seit 2008 bei der ILG. Gemeinsam mit Uwe Hauch entwickelte er die ILG zu einem integrierten Kapitalverwalter, Asset- und Centermanager. Zuvor leitete er Projekte der Unternehmensberatung Roland Berger Strategy Consultants im Bereich Financial Services. Weitere berufliche Stationen führten ihn als Unternehmensberater zur Monitor Group sowie als Financial Analyst in den Bereich Mergers & Acquisitions der UBS Investment Bank. Florian Lauerbach studierte Betriebswirtschaftslehre an der European Business School (ebs) und absolvierte einen Master of Business Administration an der University of Pittsburgh.

Dr. Maximilian Lauerbach ist seit 2013 für die ILG Gruppe tätig, seit 2017 als ihr Geschäftsführer. Zuvor war er als Unternehmensberater und Projektleiter für Accenture und CTcon Management Consultants tätig. Hier setzte er Konzepte zum Risikomanagement sowie zur risikoadjustierten Steuerung bei mehreren Finanzdienstleistern um. Dr. Maximilian Lauerbach studierte Wirtschaftswissenschaften an der Universität Hohenheim. Er promovierte mit einer Arbeit zur risikoadjustierten Investitionssteuerung in Industrie- und Handelsunternehmen im Fachbereich Wirtschaftswissenschaften der Bergischen Universität Wuppertal. Dr. Maximilian Lauerbach absolvierte berufsbegleitend das Immobilienökonomie-Studium an der International Real Estate Business School (IREBS).

STRATEGIE

VIER GRUNDSÄTZE BILDEN DIE BASIS
UNSERES ERFOLGS. SIE MACHEN UNS ZU EINEM
LANGFRISTIG VERLÄSSLICHEN PARTNER.

Unsere Investoren und Kunden vertrauen uns. Sie glauben an uns und unsere Fähigkeit, ihr Vermögen zu schützen und zu mehren. Täglich müssen wir uns dieses Vertrauen wieder verdienen. Die folgenden Grundsätze prägen unser Handeln:

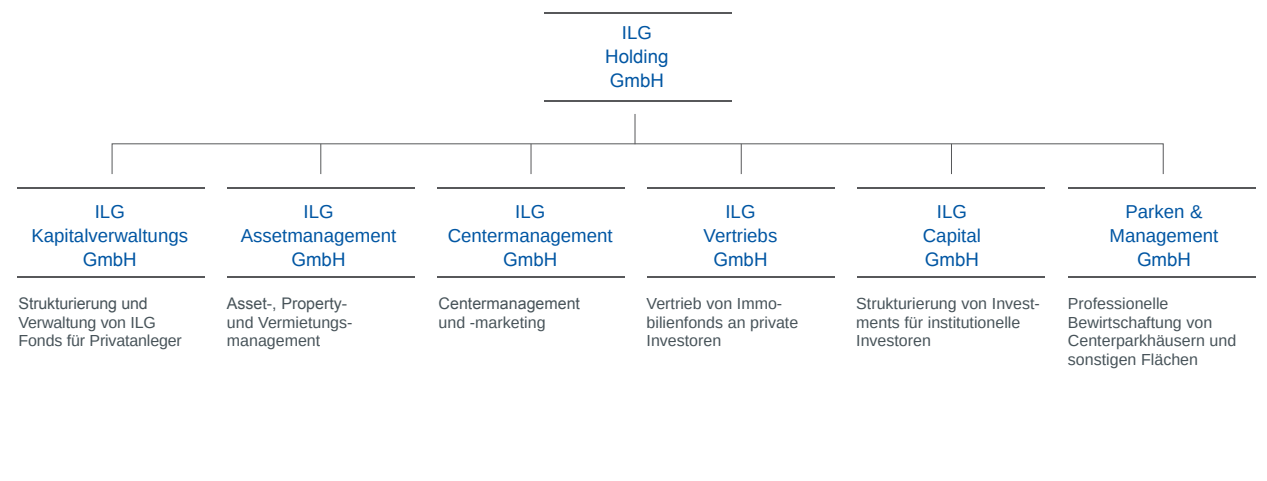
1. Wir sind spezialisiert

Wir sind Spezialisten für großflächige Handels- und Pflegeimmobilien sowie Parkhäuser. In diesen Segmenten verfügen wir über eine herausragende Immobilienkompetenz, ein umfassendes Netzwerk und einen hervorragenden Zugang zu Investitionsmöglichkeiten.

2. Wir managen jede Immobilie wie ein Eigentümer

Wir managen jede uns anvertraute Immobilie wie ein Eigentümer. Wir handeln stets proaktiv, wertschaffend und objektindividuell. Hierdurch stellen wir sicher, dass alle finanziellen Ansprüche aus den Mietverhältnissen realisiert und Potenziale für Ertragssteigerungen – wo auch immer möglich – genutzt werden.

Unternehmensstruktur



3. Wir bieten alle Kompetenzen unter einem Dach

Wir vereinen unter dem Dach der ILG die Kompetenz eines professionellen Immobilieninvestors mit der eines Asset-, Center- und Parkraummanagers. Unsere Spezialisten aus den Bereichen Kapitalverwaltung, Asset- und Centermanagement initiieren und koordinieren alle Maßnahmen vom Ankauf bis zum Verkauf einer Immobilie. Unser Know-how erlaubt es uns, das Ertragspotenzial jeder Immobilie bestmöglich zu erschließen und das Risiko von Fehlentwicklungen konsequent zu managen.

4. Wir sind eigentümergeführt und unabhängig

Die Anteile der ILG liegen ausschließlich in den Händen aktiver und ehemaliger Mitarbeiter. Die Unabhängigkeit von Drittinteressen erlaubt uns die Verfolgung einer eigenständigen und ausschließlich am Anleger- und Kundeninteresse orientierten Geschäftspolitik.



ILG KAPITALVERWALTUNG FÜR PRIVATE INVESTOREN



„DIE ILG GRUPPE INITIIERT SEIT VIER
JAHRZEHNTE IMMOBILIENFONDS –
DIESE ERFAHRUNG FLIESST IN JEDE
ENTSCHEIDUNG EIN“

Andreas Oberem, Geschäftsführer der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH



Andreas Oberem ist seit Juli 2017 bei der ILG. Zuvor war er über 4 Jahre Mitglied der Geschäftsleitung der Düsseldorfer ITG-Gruppe, einer Immobiliengesellschaft u.a. mit Schwerpunkt auf die Entwicklung und Verwaltung großer Handelsimmobilien. Er begann seine berufliche Laufbahn im gewerblichen Immobilienfinanzierungsgeschäft der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und deren Vorgängerinstituten. Von 2005 bis 2010 leitete er die LBBW New York Branch. Andreas Oberem schloss ein Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Universität Regensburg als Diplom-Kaufmann ab.

ILG KAPITALVERWALTUNG FÜR PRIVATE INVESTOREN

WIR SIND EIN FÜHRENDER ANBIETER VON IMMOBILIENFONDS FÜR PRIVATANLEGER.



Attraktives Rendite-/Risiko-Profil von ILG Fonds

ILG Fonds ermöglichen privaten Investoren die Beteiligung an großflächigen Handels- und Pflegeimmobilien. Die Anleger von ILG Fonds profitieren von attraktiven, monatlichen Ausschüttungen und unserer konservativen Fondskonzeption.

Prognosesicherheit ist uns wichtig. Wir wählen vorsichtige Prognoseansätze, um die gesteckten Ziele langfristig einhalten zu können. Wir investieren nur in Anlageklassen, in denen wir uns auskennen und legen besonderes Augenmerk auf die laufende Verwaltung der Immobilien. Jede Investition erfolgt nach konservativen und wertorientierten Kriterien. Wir verzichten auf eine durchgehende Marktpräsenz, wenn keine geeigneten Immobilien verfügbar sind.

Die ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist seit 2014 Initiator aller ILG Fonds für private Investoren. Sie unterliegt den Bestimmungen des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) und der Aufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).

Erfolgreiche bisherige Performance

21 der 40 initiierten ILG Fonds wurden zwischenzeitlich nach Veräußerung der jeweiligen Immobilie wieder aufgelöst. Die ILG erzielte für ihre Anleger attraktive Ergebnisse.

ILG Fonds in Zahlen zum 31.12.2018¹⁾

Anzahl aufgelegter und platzierter Publikumsfonds	41
Davon nach Veräußerung der Immobilie aufgelöst	21
Davon aktiv	20
Anzahl betreuter Investoren	rd. 10.000
Investitionsvolumen in Immobilien	rd. € 1,1 Mrd.
Platziertes Eigenkapital in ILG Fonds (inkl. Agio)	über € 570 Mio.
Performance aufgelöster ILG Fonds KGs (Zeitraum 1981 – 2018)	
Jährliche Nachsteuerrendite (IRR) ²⁾	10,3 %
Gesamtmittelrückfluss auf das Eigenkapital	172,7 %
Vermögenszuwachs auf das Eigenkapital	67,8 %

1) Hinweis: Vergangene Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.

2) Rendite nach der Methode des internen Zinsfußes (IRR) gibt die jährliche Verzinsung des durch die Investition gebundenen Kapitals an.

Quelle: Performancekernzahlen

Unser Ansatz

- Monatliche Ausschüttung
- Standorte, Nutzungskonzepte, Mieter und Mietverträge werden vor einer Investition intensiv geprüft
- Die Ankaufpreise der Fondsimmobilien werden durch unabhängige Wertgutachter bestätigt
- Für Mietausfälle, Revitalisierung und Instandhaltung werden Rücklagen gebildet
- Fremdmittel werden in Euro und in der Regel im erstrangigen Beleihungsraum aufgenommen
- Alle Fondsimmobilien werden durch das ILG Asset- und Centermanagement verwaltet und betreut



ILG KAPITALVERWALTUNG FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN



„GROSSFLÄCHIGE HANDELSIMMOBILIEN SIND
AUF STABILEM FUNDAMENT GEBAUT –
EINZELHANDELSUMSATZ, MIETERBONITÄT,
WETTBEWERBSPOSITION.“

Dr. Jan Friske, geschäftsführender Gesellschafter der ILG Capital GmbH



Dr. Jan Friske verantwortet seit 2015 den Aufbau des institutionellen Geschäfts der ILG. Vor seinem Einstieg bei der ILG war er als Managing Director bei der Credit Suisse Real Estate Asset Management mitverantwortlich für ein Brutto-Immobilienfondsvolumen von rd. € 6,3 Mrd. Davor war er als Managing Director bei der WestLB-Gruppe sowie als Unternehmensberater bei Arthur D. Little International tätig. Dr. Jan Friske ist Diplom-Volkswirt und Diplom-Kaufmann. Er promovierte im Fachbereich Wirtschaftswissenschaften der Universität Duisburg und verbrachte einen Forschungsaufenthalt an der Wharton School der University of Pennsylvania, USA.

ILG KAPITALVERWALTUNG FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN

WIR BIETEN INSTITUTIONELLEN INVESTOREN
PASSGENAUE BETEILIGUNGSMÖGLICHKEITEN IN
HANDELSIMMOBILIEN.



Handelsimmobilien als attraktive Assetklasse

Die Nachfrage nach Gütern des täglichen Bedarfs ist auch in konjunkturell schwachen Phasen stabil. Sie ist vom Online-Handel weitgehend unbeeinflusst. Großflächige Handelsimmobilien mit einer dominanten Marktstellung in ihrem Einzugsgebiet profitieren von dieser Stabilität. Attraktive Ankermieter mit guter Bonität sichern sich diese Standorte in der Regel langfristig. Die Mietverträge sind häufig indexiert und bieten einen Schutz vor Inflation. Durch die Vielzahl an Mietverträgen ist das Mietausfallrisiko diversifiziert. Ein restriktives Baurecht beschränkt zudem Neuprojektentwicklungen. Dies schützt Bestandsobjekte vor neuem Wettbewerb am Standort. Im Ergebnis erwirtschaften Handelsimmobilien für Investoren attraktive und stabile Ausschüttungsrenditen. Weitere Ertragspotenziale lassen sich durch ein professionelles Asset- und Centermanagement realisieren.

ILG ist Spezialist für Handelsimmobilien

Die ILG hat jahrzehntelange Investitions- und Managementenerfahrung mit großflächigen Handelsimmobilien. Wir

verfügen über ein eigenes Asset-, Property- und Centermanagement. Unsere Wertschöpfungstiefe ist dadurch außergewöhnlich hoch. Unsere Immobilienkompetenz erlaubt es uns, das Ertragspotenzial jeder Immobilie über den gesamten Lebenszyklus bestmöglich zu erschließen. Als eigentümergeführtes Unternehmen haben wir die Performance über den gesamten Anlagezeitraum im Auge. Wir managen nicht nur Fonds, sondern auch die Immobilien. Bei uns ist dieser Anspruch echte Realität. Unser über 35 Jahre erfolgreicher Track Record zeigt die Belastbarkeit dieses Ansatzes.

Breiter Zugang zu Investitionsobjekten

Unser Zugang zu Investitionsobjekten und unser Marktüberblick sind hervorragend. Jährlich prüfen wir hunderte von Angeboten. Wir pflegen enge Kontakte zu den bedeutendsten Projektentwicklern, Bestandshaltern und sonstigen Marktteilnehmern im Bereich Einzelhandel. Dies ermöglicht uns die Sicherung attraktiver Handelsimmobilien, noch bevor diese am Markt angeboten werden.

Passgenaue Beteiligungsmöglichkeiten

Wir bieten nationalen und internationalen Investoren verschiedene Beteiligungsmöglichkeiten an Handelsimmobilien. Grundsätzlich ist eine Beteiligung über Poolfonds, Club Deals und Individualmandate möglich. Die von uns realisierbaren Investmentstrategien reichen von Core über Core+ bis Value Added, z.B. in Form von anspruchsvollen Re-Developments.

Die ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH verfügt über eine Erlaubnis für die Konzeption und Verwaltung geschlossener Spezial-AIFs nach dem Kapitalanlagegesetzbuch von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Alternative Fondsvehikel realisiert die ILG bei Bedarf in Kooperation mit externen Service-Kapitalverwaltungsgesellschaften.

Fonds mit Zielinvestments von rd. € 800 Mio. realisiert

Seit dem Einstieg ins institutionelle Geschäft 2016 wurden zwei Fonds mit einem Gesamtvolumen von € 800 Mio. erfolgreich aufgelegt. Davon konnten bereits über € 600 Mio. investiert werden.



ILG ASSET- UND CENTERMANAGEMENT



„WIR REALISIEREN DAS VOLLE POTENZIAL EINER IMMOBILIE – DURCH EFFEKTIVES ASSET-MANAGEMENT, AKTIVE VERMIETUNG UND NEUE ANSÄTZE IM CENTERMANAGEMENT“

Gernot Falk, Geschäftsführer der ILG Assetmanagement GmbH und der ILG Centermanagement GmbH



Gernot Falk war als Unternehmensberater langjährig für Kienbaum tätig. Des Weiteren ging er bei Metro verschiedenen Leitungsfunktionen nach und war für die Expansion bei der Deichmann, wie auch bei der Valora Gruppe verantwortlich. Als COO bei Unibail-Rodamco verantwortete er das Asset- / Facility Management, das Leasing, das Marketing und das Mandatsgeschäft. Gernot Falk absolvierte ein Studium der Wirtschaftswissenschaften (Diplom-Kaufmann) an der Universität Saarbrücken, mit Auslandsstationen in Paris und Rio de Janeiro.

ASSETMANAGEMENT WIE DURCH DEN EIGENTÜMER. PROAKTIV. WERTSCHAFFEND.

Assetmanagement realisiert das volle Potenzial einer Immobilie

Die Mietverhältnisse bei Gewerbeimmobilien sind komplex. Gerade großflächige Handelsimmobilien verfügen über eine Vielzahl unterschiedlicher Mieter und Mietverträge. Die Realisierung des vollen Ertrags erfordert Übersicht und Erfahrung. Mietermix und Flächenangebot müssen zudem stets die aktuellen Bedürfnisse von Kunden und Mietern treffen. Aktuelle Entwicklungen und Trends müssen frühzeitig erkannt und bei Vermietungen und der Weiterentwicklung der Immobilie berücksichtigt werden.

ILG hat jahrzehntelange Assetmanagement-Erfahrung

Die ILG verwaltet seit vier Jahrzehnten Gewerbeimmobilien. Aktuell verwalten wir rd. 880.000 m² Gewerbefläche in ganz Deutschland. Das Assetmanagement der ILG stellt als Eigentümervertreter sicher, dass alle finanziellen Ansprüche aus den bestehenden Mietverhältnissen realisiert und Potenziale für Ertragssteigerungen – wo auch immer möglich – genutzt werden. Wir kümmern uns um Versicherungsthemen, die pro-

fessionelle Betreuung der Mieter und erstellen zeitnah alle Abrechnungen. Mit eigenen Ressourcen initiieren und koordinieren wir alle Maßnahmen zur baulichen Weiterentwicklung der von uns verwalteten Immobilien.

Unser Vermietungs-Team besitzt tiefgreifende Kenntnisse im gewerblichen Mietvertragsrecht und ein über Jahrzehnte gewachsenes Netzwerk zu allen bedeutenden Mietern des Einzelhandels. Es sorgt für eine attraktive Vermietung der Immobilie. Wir warten den Ablauf der Mietverträge nicht bloß ab. Wir starten unsere Vermietungsaktivitäten bereits, wenn dies die Attraktivität der Immobilie steigern oder einen insolvenzbedingten Zahlungsausfall verhindern kann. Das ist unser Verständnis einer aktiven Vermietung.

Wir handeln wie ein Eigentümer

Das Verständnis für die finanziellen Belange von Immobilieninvestoren ist Teil unserer DNA, ihre Vertretung für uns selbstverständlich. Bester Beweis dafür ist unser Vergütungsmodell. Es ist in großen Teilen variabel und am Erfolg der Immobilie ausgerichtet.

ILG Assetmanagement-Leistungen

Wir stimmen unsere Leistungen auf jedes Objekt und die Bedürfnisse jedes Kunden ab. Wir bieten an:

- Asset-Outlook zur Identifikation kurz- und langfristiger Optimierungspotenziale der Immobilie
- Erstellung und Umsetzung eines Maßnahmenplans zur Realisierung der Optimierungspotenziale unter Nutzung unseres Partnernetzwerks
- Vermietungsmanagement unter Einsatz der ILG Vermietungsdatenbank
- Professionelle Mieterbetreuung und -abrechnung
- Mieter-Bonitätscontrolling und Forderungsmanagement
- Erstellung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Wartungsplänen unter Einbeziehung bewährter Dienstleister
- Optimierung der laufenden Betriebskosten

Standorte der verwalteten Immobilien zum 31.12.2018

NIEDERSACHSEN

City Center Langenhagen
Calenberg Center, Pattensen
Fachmarktcenter, Walsrode*
Marktcener, Uelzen*
Fachmarktcenter, Oldenburg*

NORDRHEIN-WESTFALEN

Fachmarktimmobilie, Ahlen*
Forum Gummersbach
Königshof-Galerie, Mettmann*
Giesler Galerie Brühl
Georg Park, Euskirchen
Rathaus-Galerie Dormagen*
P-Center, Plettenberg*
Gertrudiscenter, Bochum*
Fachmarktcenter, Siegburg*
Nahversorgungscener,
Remscheid-Lennep*

RHEINLAND-PFALZ

Neue Mitte, Ingelheim*

HESSEN

Stad-Galerie, Eschwege
Werra-Center, Eschwege
Taunus Carré, Friedrichsdorf
Fachmarktcenter, Weiterstadt
Ring-Center Offenbach
Nidder Forum. Nidderau*
Fachmarktcenter, Herborn*

SCHLESWIG-HOLSTEIN

City Center Ahrensburg*

BERLIN

Rosenthal-Center, Berlin*

BAYERN

Seewinkel Center, Poing
SteinCenter, Freising
Kaufland-Center, Ingolstadt
Fachmarktcenter, Augsburg*
Kaufpark Neutraubling West*
GEP, Garmisch-Partenkirchen
InCenter, Dachau
UeZ, Unterschleißheim
Landshut Park
e-EinZ, Ebersberg
Pflegeheim, Geretsried
Pflegeheim, Traunstein
Nahversorgungscener, Burgkirchen*
Fachmarktcenter, Brunnthal*

BADEN-WÜRTTEMBERG

Nel Mezzo, Geislingen
Fachmarktcenter, Heidenheim
Mühlwiesenzentrum, Bietigheim-Bissingen*



* Investitionsobjekt eines institutionellen ILG Fonds



Handelsimmobilie



Pflegeimmobilie

NEUE ANSÄTZE IM CENTERMANAGEMENT. MEHRWERTSTIFTEND. KOSTENORIENTIERT.

Handelsimmobilien müssen sich als Marke etablieren

Der Einzelhandel war schon immer dynamisch und wird es auch bleiben. Derzeit stehen die rasante Entwicklung im Onlinehandel und sich verändernde Kundenbedürfnisse im Fokus. Der Handel muss sich neu erfinden und je nach Verkaufskanal klar herausarbeiten, was er dem Kunden bieten kann. Erlebnis, soziale Kontakte, Erfahren der Waren mit allen Sinnen sind Schlagworte für den stationären Handel. Um in diesem Umfeld dauerhaft erfolgreich zu sein, müssen Handelsimmobilien professionell betreut und vermarktet werden.

Unser Anspruch ist es, auch Fachmarkt- und Einkaufszentren als Marken in ihrem Umfeld und damit im Einkaufsverhalten der Kundschaft zu etablieren. Wir positionieren jede Immobilie unter einem eigenen Markennamen. Durch klassische Werbung, Events und den Einsatz neuer Medien steigern wir ihre Bekanntheit. Systematisch bauen wir Beziehungen zu lokalen Behörden und Verbänden auf und pflegen diese. Kompromisslos halten wir die Immobilie in einem Top-Zustand. So schaffen wir die Voraussetzung,

dass Händler die Miete für ihre bewirtschaftete Fläche verdienen können – die beste Grundlage für langfristige Mietverträge mit attraktiven Mietern.

ILG hat jahrzehntelange Centermanagement-Erfahrung

Seit 1984 betreuen wir Handelsimmobilien. Als einer der ersten waren wir im Centermanagement für Fachmarktzentren aktiv. Wir betreuen aktuell über 40 großflächige Handelsimmobilien, darunter Fachmarktzentren, Einkaufszentren und Shopping-Malls in ganz Deutschland. Unser Team ist fest mit dem Handel verbunden.

Vergütungsmodell schont Mieter und Eigentümer

Die Kosten unserer Aktivitäten refinanzieren wir wo auch immer möglich über von uns generierte, zusätzliche Einnahmen. Diese stammen überwiegend aus der zumeist kurzzeitigen Vermietung von Werbe- und Konzessionärsflächen. Unsere eigene Vergütung ist in großen Teilen variabel und am Erfolg des Objekts ausgerichtet.

ILG Centermanagement-Leistungen

Wir stimmen unsere Leistungen auf jedes Objekt und die Bedürfnisse jedes Kunden ab. Wir bieten an:

- Center-Quick-Check zur Analyse des Potenzials des Objekts zur Markenbildung
- Erstellung und Umsetzung eines Maßnahmenplans unter Nutzung unseres Partnernetzwerks
- Generierung zusätzlicher Einnahmen- und Einsparpotenziale
- Aktivierung, Organisation und Betreuung der Mietergemeinschaft
- Werbeflächen- und Konzessionärsvermietungen
- Centermarketing in Print- und Onlinemedien sowie sozialen Netzwerken
- Etablierung und Pflege der Beziehungen zu lokalen Behörden und Verbänden

Centermanagement-Steckbriefe

Calenberg Center



Standort	Pattensen
Format	Fachmarktzentrum
Handelsfläche	14.500 m²
Betreut seit	2013
Centermanagement-Budget p.a.	0 bis 100 TEUR
Davon durch Eigentümer zu leisten	50%

Landshut Park



Standort	Landshut
Format	Einkaufszentrum
Handelsfläche	20.000 m²
Betreut seit	2010
Centermanagement-Budget p.a.	100 bis 250 TEUR
Davon durch Eigentümer zu leisten	10%

Ring Center



Standort	Offenbach
Format	Einkaufszentrum
Handelsfläche	37.700 m²
Betreut seit	2000
Centermanagement-Budget p.a.	> 250 TEUR
Davon durch Eigentümer zu leisten	2%

Unsere Center (Auswahl)





PARKEN & MANAGEMENT

5

„EIN AKTIVES MANAGEMENT DER PARKRÄUME
IST ESSENTIELL ZUR STEUERUNG UND
ERHÖHUNG VON BESUCHERSTRÖMEN UND
NATÜRLICH ZUR UMSATZSTEIGERUNG.“

Werner Nuoffer, geschäftsführender Gesellschafter Parken & Management GmbH



Im September 2017 hat Werner Nuoffer gemeinsam mit Florian Lauerbach die Parken & Management gegründet. In knapp 2 Jahren ist die Parken & Management auf 50 Mitarbeiter angewachsen. Zuvor war Werner Nuoffer mehr als 16 Jahre bei der mfi AG in Essen als Geschäftsführer Centermanagement beschäftigt. In dieser Zeit baute er die Parkhaus Gesellschaft erfolgreich auf und aus.

PARKEN UND MANAGEMENT

DIENSTLEISTUNGEN RUND UMS PARKEN AUS EINER HAND.

Umfangreiche Erfahrung in der Bewirtschaftung

Parken & Management betreut derzeit 16 Parkhäuser und Parkplätze in West- und Süddeutschland. Bei vielen weiteren Projekten treiben wir die Entwicklung und den Anschluss von attraktivem Parkraum voran.

Als Teil der ILG-Gruppe, die mehr als 40 Einkaufszentren in Deutschland betreibt, haben wir über 20 Jahre Erfahrung in der Bewirtschaftung von Parkräumen.

Moderne und innovative Parkraumlösungen

Parken & Management hat eine ausgezeichnete Expertise in qualitativ hochwertigen Parkraumlösungen an strategisch relevanten Standorten. Wir pachten und betreiben Parkhäuser, Tiefgaragen und Parkplätze in Einkaufszentren, Innenstadtlagen und an Flughäfen.

Unsere Überzeugung: Moderne Parkraumlösungen gehören unbedingt zu öffentlichen Einrichtungen. Das ermöglicht Kunden und Besuchern von Anfang an einen stressfreien Besuch und bindet sie langfristig. Denn ein zufriedener Kunde kommt immer wieder.

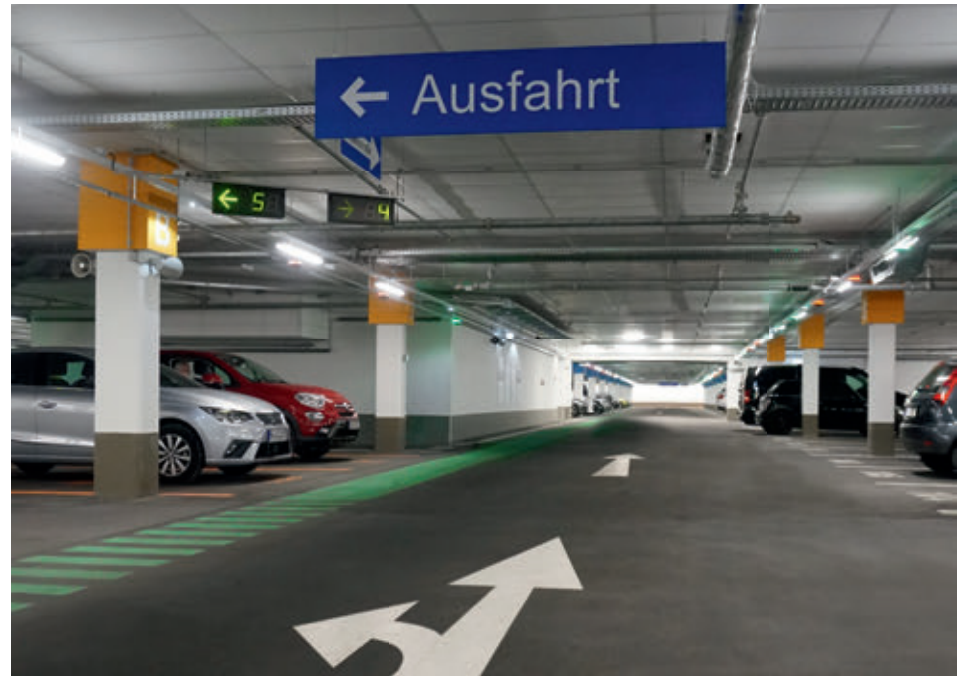
Servicequalität für Kunden und Partner

Wir verstehen uns als Dienstleister für unsere Kunden, Vermieter und sonstige Partner. Bei unseren Lösungen folgen wir dem einfachen Anspruch, immer das Beste zu geben und Partner und Kunden zufriedenzustellen. Dabei denken wir langfristig und renditeorientiert. Die weiteren Nutzungen eines Objektes und das Parken sollen sich im Idealfall gegenseitig befruchten. Unsere Kunden sind oftmals auch Kunden anderer Immobilien und Handels- oder Dienstleistungsanbieter im Umfeld. Wir suchen den Zusammenschluss und sind an gemeinsamen Lösungen und Angeboten interessiert.



Ticketloses Parken

Bei der Einfahrt in ein ticket- und schrankenloses Parkhaus erfassen wir Ihr Kennzeichen, um den Parkvorgang zu starten. Das erfasste Kennzeichen wird Ihnen auf dem Begrüßungs-Screen angezeigt. Bevor Sie das Parkhaus verlassen, können Sie die Parkgebühr am Kassenautomaten oder per „Kassenautomat APP“ bezahlen. Alternativ können Sie die Parkgebühr auch innerhalb von 48 Stunden nach der Ausfahrt begleichen. Bei der Ausfahrt wird Ihr Kennzeichen erneut gescannt. Haben Sie bereits bezahlt, ist der Parkvorgang abgeschlossen und Ihre Kennzeichendaten werden gelöscht. Nutzen Sie die Möglichkeit, die Parkgebühren innerhalb von 48 Stunden nach der Ausfahrt zu bezahlen, werden Ihre Kennzeichendaten nach Zahlungseingang gelöscht.



Kundenorientierte Gestaltung

Hell, freundlich und bequem nutzbar – so sollen unsere Parkräume gestaltet sein. Kunden sollen sich hier wohlfühlen, ihr Fahrzeug mit einem guten Gewissen abstellen und sich leicht orientieren. Die kundenorientierte Gestaltung beginnt bei der Beschilderung: Parkplätze müssen leicht zu finden und die Zufahrt aus dem fahrenden PKW sofort erkennbar sein. Fahrwege müssen breit und mögliche „Schrammstellen“ vermieden werden. Nachdem der Kunde in einem möglichst breiten Parkplatz sein Fahrzeug abgestellt hat, soll er sich im freundlich gestalteten Parkhaus leicht orientieren können. Unsere Parkräume sollen Magnetwirkung entfalten und wiederkehrende Kunden generieren. Handels- oder Dienstleistungsanbieter im Umfeld. Wir suchen den Zusammenschluss und sind an gemeinsamen Lösungen und Angeboten interessiert.



DIE ILG WIRD VON EINEM ERFAHRENEN MANAGEMENT-TEAM GEFÜHRT.



Florian Lauerbach
Geschäftsführer ILG Holding GmbH



Dr. Maximilian Lauerbach
Geschäftsführer ILG Holding GmbH



Dr. Jan Friske
Geschäftsführer ILG Capital GmbH



Andreas Oberem
Geschäftsführer ILG Kapitalverwaltungs GmbH



Gernot Falk
Geschäftsführer ILG Assetmanagement
und ILG Centermanagement GmbH



Werner Nuoffer
Geschäftsführer Parken & Management GmbH



Björn Rydman
Leiter Assetmanagement



Velimir Filipovic
Leiter Centermanagement



Christian Huber
Leiter Vertrieb

Herausgeber
ILG Gruppe
Poccistr. 11
80336 München

Kontakt
T + 49.89.88 96 98.0
F + 49.89.88 96 98.11
info@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de



