



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 01 / 2021

## Stenprop verkauft Fachmarktquartier in Berlin an institutionellen Fonds der ILG Capital

- \_ Ankauf wurde für den offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen „ILG Einkaufen D“ getätigt
- \_ Quartier umfasst 8.320 qm Mietfläche mit bonitätsstarken Ankermietern

Stenprop, vertreten durch Montano Asset Management (Montano), verkauft das innerstädtische Fachmarktquartier Hermann Quartier in Berlin-Neukölln an einen institutionellen Fonds der ILG Capital. Das Fachmarkt- und Büroquartier am S- und U-Bahnhof Hermannplatz mit 8.320 qm Mietfläche wechselte für 30,8 Mio. Euro den Eigentümer.

Hauptmieter in dem 2008 erbauten, dreistöckigem Komplex sind REWE, Netto, dm und Kik, daneben gibt es diverse weitere Mieter im Einzelhandelsbereich. 15 % der Fläche sind an Büronutzer, Gastronomie und Arztpraxen vermietet.

Ein Sprecher von ILG Capital sagte: „Uns hat insbesondere die Lage überzeugt. Die Hermannstraße verbindet mehrere beliebte Kieze und ist geprägt durch eine dichte Wohn- und Geschäftshausbebauung. Der hochfrequentierte Standort direkt am Berliner S- und U-Bahnnetz wird auch in Zukunft etablierte Einzelhandelsmieter und zahlreiche Besucher anziehen.“

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Berlin und technisch durch REC Partners beraten. Verkäuferseitig wurde der Verkauf durch Jebens Mensching Rechtsanwälte, Hamburg sowie CBRE und CBRE Preuss Valteq begleitet.

Die Administration des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch INTREAL als Service-KVG.

### **Über ILG:**

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,6 Mrd. bzw. über 880.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

### **Über Montano Asset Management:**

Die Montano Asset Management GmbH ist eine unabhängige Investment- und Asset-Management-Plattform, die sich auf Core-Plus- und Value-Add-Immobilien in Deutschland spezialisiert hat. Mit Hauptsitz in München und Niederlassungen in Berlin und Frankfurt bietet ein Team von 20 erfahrenen Fachleuten umfassende Dienstleistungen, exklusiv für ausländische Investoren, die in Deutschland keine Plattform haben. Montano verwaltet bundesweit 64 Immobilien im Wert von circa 1,7 Mrd. Euro für eine Reihe von institutionellen Kunden, Family Offices und Staatsfonds. [www.montano.eu](http://www.montano.eu)

### **Ansprechpartner ILG:**

Florian Lauerbach  
ILG Capital GmbH  
Poccistraße 11  
80336 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55  
[d.held@ilg-gruppe.de](mailto:d.held@ilg-gruppe.de)  
[www.ilg-gruppe.de](http://www.ilg-gruppe.de)

### **Ansprechpartner Montano Asset Management GmbH:**

Ramin Rabeian  
T +49 89 24 216 980 0  
[ramin@montano.eu](mailto:ramin@montano.eu)

### **Kontakt Presse**

Targa Communications GmbH  
Dr. Heinrich Raatschen  
T +49 69 153 24 21 15  
[hr@targacommunications.de](mailto:hr@targacommunications.de)

### **Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):**

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>