



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2020

ILG erwirbt Fachmarktzentrum in Wittmund

Für einen von der ILG betreuten institutionellen Fonds wurde ein Fachmarktzentrum im ostfriesischen Wittmund erworben. Das Objekt verfügt über mehr als 27.000 m² Grundstücksfläche. Die Mietfläche beträgt rund 5.500 m² und ist langfristig von Combi und Aldi angemietet.

Der Verkäufer ist ein Fonds, welcher der MCAP Global Finance gehört und eine europäische Tochtergesellschaft des Unternehmens Marathon Asset Management mit Sitz in New York darstellt. Dieses Unternehmen verwaltet ein Kapital von rund 17,3 Mrd. USD.

Über den Verkaufspreis vereinbarten die Vertragspartner Vertraulichkeit.

ILG plant für diesen und andere Fonds in 2020 Fachmarkt- und Nahversorgungszentren im Volumen von mehr als € 200 Mio. zu erwerben.

Die Transaktion wurde von JLL vermittelt und das Objekt durch JLL Asset Management betreut. Die Verkäuferin wurde rechtlich von der Anwaltskanzlei Wirfs und die Käuferin von Heuking Kühn Lüer Wojtek beraten. Als technischer Berater von ILG fungierte Gleeds.

Die Administration der offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch INTREAL als Service-KVG.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist der führende Spezialist für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,4 Mrd. bzw. über 880.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Ansprechpartner:

Florian Lauerbach
ILG Capital GmbH
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>