



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 02 / 2022

ILG erwirbt Nahversorgungscenter in Pegnitz von Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

- _ Ankauf wurde für einen offenen Immobilien-Spezial-AIF mit Fokus auf Nahversorgungsobjekte getätigt
- _ Nahversorgungscenter in Pegnitz umfasst 8.691 m² Gesamtmietfläche mit bonitätsstarken Einzelhandelsmietern

Für Rechnung eines offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen für professionelle und semi-professionelle Anleger, dessen Asset Manager ILG ist, wurde ein Nahversorgungscenter mit den Ankermietern REWE, Aldi & Müller von der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG erworben. Das Nahversorgungscenter hat 8.691 m² Gesamtmietfläche. Die Übernahme für Rechnung des Fonds erfolgte bereits zum 01. Juli 2022.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Heuking Kühn Lüer Wojtek Rechtsanwaltsgesellschaft und technisch durch Gleeds Deutschland GmbH beraten. Die Administration und Portfolioverwaltung des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG.

Rechtliche Hinweise:

Es handelt sich vorliegend um Werbung i.S.d. UWG der ILG Capital GmbH.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,8 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Ansprechpartner ILG:

ILG Capital GmbH
Florian Lauerbach
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Über die Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG:

Die Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, eine Genossenschaftsbank mit Sitz in Weiden in der nördlichen Oberpfalz, ist mit über 3,89 Mrd. EUR Bilanzsumme, 32 Filialen und über 670 Mitarbeitern eine der größten Genossenschaftsbanken in Bayern. Die Bank ist erster Ansprechpartner in der Region, wenn es um finanzielle Angelegenheiten wie Geldanlage, Finanzierung, Zahlungsverkehr und um Versicherungen geht. Weiterhin hat die Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eins der größten Raiffeisen-Warengeschäfte in Bayern und zwei Tochtergesellschaften, spezialisiert auf Immobilien und Reisen.

Pressekontakt Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG :

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
Ingo Dietz
Wörthstraße 14
92637 Weiden
T +49 . 9634 . 92 10 . 37
ingo.dietz@vr-nopf.de
www.vr-nopf.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>