



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 03 / 2021

ILG löst Publikumsfonds Nr. 34 und Nr. 35 mit hervorragenden Ergebnissen auf

- _ ILG löst Publikumsfonds Nr. 34 und 35 mit hervorragenden Ergebnissen auf
- _ ILG plant neuen Publikumsfonds im 2. Quartal 2021

Mit Verkauf der beiden Pflegeheime in Traunstein (April 2020) und Geretsried (Dezember 2020) löst die ILG ihre beiden Publikumsfonds Nr. 34 und Nr. 35 erfolgreich und mit hervorragenden Ergebnissen für die Gesellschafter auf.

Beim ILG Fonds Nr. 35 können sich die Anlegerinnen und Anleger am Ende der rd. 10-jährigen Fondslaufzeit über einen deutlich über Plan liegenden Gesamtmittelrückfluss von 267 % bzw. eine jährliche Nachsteuerrendite von rd. 10,7 % (Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag) freuen. Beim ILG Fonds Nr. 34 stehen nach rd. 11 Jahren Fondslaufzeit ein ebenfalls außerplanmäßig positiver Gesamtmittelrückfluss von 252 % bzw. eine jährliche Nachsteuerrendite von rd. 9,6 % zu Buche.

„Wir freuen uns mit unseren Anlegern und Vertriebspartnern über die erzielten Ergebnisse“ kommentiert Dr. Maximilian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH die beiden Publikumsfondsaufösungen.

Der neue Publikumsfonds der ILG wird voraussichtlich im 2. Quartal 2021 zur Platzierung angeboten. Der Fonds wird ein qualitativ hochwertiges Portfolio an örtlichen Nahversorgern an zukunftsfähigen Standorten in Deutschland aufbauen. „Der Bereich der örtlichen Nahversorgung, speziell unserer Grundbedürfnisse wie Lebensmittel und Drogeriewaren zeigt seit jeher eine hohe Stabilität und hat seine Krisenresistenz in Zeiten der Corona-Pandemie beeindruckend unter Beweis gestellt“, so Christian Huber, Vertriebsleiter der ILG.

Sprechen Sie uns oder Ihren Vertriebspartner gerne an, um weitere Informationen zu erhalten, sobald das Angebot zur Verfügung steht.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,6 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Ansprechpartner ILG:

Dr. Maximilian Lauerbach
ILG Holding GmbH
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>