



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 04 / 2021

## ILG erwirbt Portfolio aus zwei Nahversorgern und einem Baumarkt von Schoofs-Gruppe

- \_ Ankauf wurde für einen offenen Immobilien-Spezial-AIF mit Fokus auf Nahversorgungsobjekte getätigt
- \_ Portfolio umfasst 13.800 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche mit bonitätsstarken Einzelhandelsmietern

Für Rechnung eines offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen für professionelle und semi-professionelle Anleger, dessen Asset Manager ILG ist, wurde ein Portfolio mit zwei Nahversorgern REWE / Lidl und einem OBI-Baumarkt von der im niederrheinischen Kevelaer ansässigen Schoofs-Gruppe im Rahmen eines Forward Deals erworben. Die Objekte liegen in Siegen, Tönisvorst und Herford und haben rund 13.800 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche. Die Fertigstellungen der Objekte und Übernahmen für Rechnung des Fonds erfolgten im Dezember 2020 und April 2021.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft und technisch durch Gleeds Deutschland beraten. Die Administration und Portfolioverwaltung des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG.

### **Über ILG:**

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,6 Mrd. bzw. über 900.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

### **Über die Schoofs-Gruppe:**

Das inhabergeführte Familienunternehmen hat den Fokus auf die Entwicklung, Vermietung, Errichtung und den Verkauf von Immobilien, die insbesondere der Nutzung durch den filialisierten Einzelhandel zugeführt werden, gerichtet.

Seit mehr als drei Jahrzehnten genießt die im niederrheinischen Kevelær ansässige Schoofs-Gruppe bei den national sowie international agierenden Filialisten aus den Bereichen des Lebensmitteleinzelhandels, der Fach- sowie Bau- und Heimwerkermärkte einen hervorragenden Ruf und gilt als zuverlässiger Partner.

### **Ansprechpartner ILG:**

Florian Lauerbach  
ILG Capital GmbH  
Poccistraße 11  
80336 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55  
d.held@ilg-gruppe.de  
www.ilg-gruppe.de

### **Ansprechpartner Schoofs-Gruppe:**

Schoofs-Gruppe  
Egmontstraße 2b  
47623 Kevelær  
T +49 . 2832 . 97 21 0  
presse@schoofs-gruppe.de  
www.schoofs-gruppe.de

### **Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):**

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>