

Pressemitteilung Februar 2020

ILG ERWIRBT NAHVERSORGERPORTFOLIO MIT 13 NETTO-MÄRKTEN VON RATISBONA HANDELSIMMOBILIEN

- _ Ankauf wurde für einen offenen Spezial-AIF der ILG getätigt
- _ Portfolio umfasst 17.400 m² Gesamtmietfläche und einen WALT von 14,5 Jahren
- _ Alle Immobilien wurden von RATISBONA Handelsimmobilien modernisiert oder neu gebaut

Die ILG hat für einen offenen Spezial-AIF ein Portfolio mit 13 Netto-Märkten von RATISBONA Handelsimmobilien erworben. Die Discounter sind bundesweit verteilt und umfassen rund 17.400 m² Gesamtmietfläche. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Alle Immobilien wurden von dem auf Lebensmittelmärkte spezialisierten Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien gemäß des aktuellen Netto-Marktkonzeptes modernisiert oder neu errichtet und in mehreren Tranchen schlüsselfertig an die ILG übergeben. Im Zuge der Modernisierungen wurden auch die Mietverträge neu verhandelt. Die gewichtete durchschnittliche Laufzeit (WALT) über das Portfolio liegt bei 14,5 Jahren.

Tobias Drasch, Geschäftsleitung von RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Wir freuen uns, dass wir der ILG dieses erstklassige Netto-Portfolio übergeben können. Die Nahversorger zeichnen sich alle durch sehr gute Lagen und ein zeitgemäßes Konzept aus. Dadurch sind sie stabile Frequenzbringer und unverzichtbarer Bestandteil funktionierender Nachbarschaften vor Ort.“

Florian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Capital GmbH, ergänzt: „Das Portfolio passt sehr gut in unseren Fonds, der einen klaren Fokus auf Nahversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs legt. Neben dieser Fokussierung sorgt vor allem die lange Laufzeit der Mietverträge für Stabilität auf Seiten des Fonds.“

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich durch Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft und technisch durch Gleeds Deutschland beraten.

Die Administration des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch die INTREAL als Service-KVG.

Über RATISBONA Handelsimmobilien:

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Neben der RATISBONA Projektentwicklung gehört mit der RATISBONA Asset Management auch eine Investment- und Asset-Management-Gesellschaft zur Gruppe. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 132 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutschland bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. In Portugal und Spanien unterhält RATISBONA Handelsimmobilien drei weitere Büros. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 33 Jahren 1.298 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 145 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 235.000 m² (Stand: Dezember 2019).

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist ein führender Investor und Manager für Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,4 Mrd. bzw. rund 880.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98%.

Ansprechpartner für die Presse:

ILG Capital GmbH
Florian Lauerbach
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

RATISBONA
Tom Zeller / Christina Michælis
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T +49 . 69 . 26 48 677 . 15 / 233
Mobil: +49 . 176 . 10 43 00 63 / +49 . 176 . 47 82 55 39
tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de