



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 05 / 2021

ILG startet mit Projektentwicklung für Nahversorgungsimmobilien

- _ ILG – der Spezialist für nahversorgungsorientierte Einzelhandelsimmobilien erweitert sein Leistungsspektrum und gründet eigene Projektentwicklungsgesellschaft
- _ Fokus der ILG Projektentwicklung GmbH liegt auf Lebensmittelmärkten
- _ Tobias Drasch wird geschäftsführender Gesellschafter der ILG Projektentwicklung GmbH

Die ILG Gruppe erweitert ihr Leistungsspektrum um Projektentwicklungsleistungen im Bereich Nahversorgungsimmobilien. Im Fokus der neuen Einheit stehen Stand-Alone-Lebensmittel-Vollsortimenter und -Discounter sowie rein nahversorgungsorientierte Fachmarktzentren mit Wertsteigerungspotential. In der Startphase stehen Objekte der Risikoklasse Value Add im Fokus, welche durch vertragliche oder bauliche Maßnahmen eine Wertsteigerung erfahren sollen. Gebündelt werden die Aktivitäten in der neu gegründeten ILG Projektentwicklung GmbH. Daneben werden weiterhin Core/Core+-Objekte für Ankäufe durch bestehende ILG Fonds gesucht. Durch das erweiterte Kompetenzprofil der ILG im Bereich Projektentwicklung werden zudem Synergien für die betreuten Fonds angestrebt.

„Mit Gründung der eigenen Projektentwicklungssparte entwickeln wir unsere Einzelhandelskompetenz konsequent weiter. Wir freuen uns, dass wir mit Tobias Drasch einen erfahrenen neuen Kollegen für den Aufbau dieses Geschäftsbereichs an Bord holen konnten“ so Dr. Maximilian Lauerbach, geschäftsführender Gesellschafter der ILG Holding GmbH.

„Die Optimierung und Neupositionierung von Bestandsobjekten hat gerade in den letzten Jahren weiter an Bedeutung gewonnen, auch aus Gründen der Nachhaltigkeit, der Schonung von Ressourcen und der Vermeidung neuen Flächenverbrauchs. Dieser Trend wird auch weiter anhalten“ ergänzt Tobias Drasch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG Projektentwicklung GmbH. Der Betriebswirt und Immobilienökonom (IREBS) besitzt mehr als 25 Jahre Berufserfahrung im Einzelhandel und in der Projektentwicklung für Handelsimmobilien. Nach Stationen im Lebensmittel- und Textileinzelhandel war er die letzten 14 Jahre für den Projektentwickler Ratisbona Handelsimmobilien tätig, 10 Jahre davon als Prokurist und Mitglied der Geschäftsleitung.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,6 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Bilder zum Download finden Sie [hier](#).

Ansprechpartner ILG:

Tobias Drasch
ILG Projektentwicklung GmbH
Hoppestraße 19
93049 Regensburg
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>