



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 06 / 2021

ILG Fonds Nr. 43 startet in den Vertrieb!

Der ILG Fonds Nr. 43 richtet sich an private und semiprofessionelle Anleger. Der Fonds baut im Rahmen seiner Investitionsphase ein risikogemischtes Portfolio an langfristig vermieteten Nahversorgungsimmobilien mit bonitätsstarken Ankermietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland auf.

Das Segment der örtlichen Nahversorgung, insbesondere mit Lebensmitteln, zeichnet sich seit jeher durch eine besondere, konjunkturunabhängige Stabilität aus. In Zeiten der Corona-Pandemie stellt der von den öffentlichen Schließungen ausgenommene Lebensmitteleinzelhandel die Grundversorgung der Bevölkerung sicher und generiert hohe Umsatzzuwächse.

Zur Beschleunigung der Investition des zu platzierenden Eigenkapitals startet der Fonds mit einem Startportfolio in den Vertrieb. Die darin enthaltenen und in den Verkaufsunterlagen des Fonds detailliert beschriebenen Nahversorgungsimmobilien in Dortmund, Essen und Altötting vermitteln einen konkreten Eindruck der Investitionsstrategie. Zwei weitere Lebensmittelmärkte in Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen konnten zwischenzeitlich für das Startportfolio kaufvertraglich gesichert werden. Zum Vertriebsstart ist durch das Startportfolio damit bereits eine Investition von über 40 % des zu platzierenden Eigenkapitals sichergestellt.

Der risikogemischte Fonds mit einer Mindestbeteiligung von € 10.000 wird prognosegemäß 4,00 % p.a. ausschütten, wie typisch für die ILG, monatlich - sofort beginnend. Bis zum geplanten Ende der Investitionsphase am 30.06.2022 beträgt die Ausschüttung prognosegemäß 2,00 % p.a.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,7 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Bilder zum Download finden Sie [hier](#).

Ansprechpartner ILG:

ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Christian Huber
Anja Gaß
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 58
vertrieb@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>