



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 01 / 2015

## ILG feiert 35. Geburtstag

- \_ ILG: Urgestein der Branche feiert 35. Geburtstag
- \_ ILG: Der Spezialist für Handels- und Pflegeimmobilien ist seit Jahrzehnten erfolgreich für seine Anleger

In diesen Tagen jährt sich die Gründung der ILG Fonds GmbH zum 35. Mal. Dr. Günter Lauerbach gründete mit seinen Mitgesellschaftern das Unternehmen im Frühjahr 1980 und führte es bis 2003. Sein Mitgesellschafter Uwe Hauch, nunmehr seit 34 Jahren im Unternehmen, führt die ILG seither. 2008 wurde das Leitungsteam mit Florian Lauerbach, dem ältesten Sohn des Gründers, verstärkt. Beide sind auch Geschäftsführer der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft.

„Natürlich ist man ein wenig stolz, wenn man zurückblickt“, so Uwe Hauch. „In einer nicht immer leichten Branche haben wir uns stets den Ruf eines anständigen und fairen Anbieters erhalten. Das ist wohl auch der Grund dafür, dass wir heute noch am Markt sind und das erfolgreicher als je zuvor“, so Hauch weiter. Alle Gesellschafter der ILG sind ehemalige oder noch aktive Mitarbeiter. „Als unabhängiges Unternehmen stellen wir die Interessen unserer Anleger in den Mittelpunkt und müssen sachfremde Interessen Dritter nicht berücksichtigen“, ergänzt Uwe Hauch.

Die ILG blickt in ihrer 35-jährigen Geschichte auf 40 aufgelegte Fonds und ein Investitionsvolumen von rund € 1 Mrd. zurück. Als Mitglied im Branchenverband bsi hat ILG dieser Tage auch den Performancebericht veröffentlicht. Diesem kann man u.a. entnehmen, dass die aktuelle Vermietungsquote 99% beträgt. Mit 50 Mitarbeitern verwaltet die ILG eine Fläche von rund 450.000 m<sup>2</sup>. Die Nachsteuerrendite aller aufgelösten ILG Fonds beträgt beachtliche 10,7% p.a. Trotz einiger noch im Bestand befindlicher Büro- und Ostimmobilienfonds hat die ILG im letzten Jahr über alle Fonds 5% p.a. ausgeschüttet. Die von ILG nach der Sonder-AfA-Zeit, somit seit 1998, ausschließlich aufgelegten Einzelhandels- und Pflegeimmobilienfonds haben im letzten Jahr sogar durchschnittlich rund 6,2% p.a. ausgeschüttet.

Zum 35. Geburtstag hat die ILG ihren Außenauftritt aktualisiert. „Ein überarbeitetes Logo ist neben dem Briefpapier und den ILG-Broschüren wohl zur Zeit das augenscheinlichste Ergebnis unseres neuen Außenauftrettes. Die neue Homepage wird in Kürze online gehen. Dann ist die Runderneuerung komplett“, freut sich Uwe Hauch.

Die ILG wird ihre erfolgreiche Geschichte als Anbieterin von Kapitalanlagen weiter fortsetzen. Anlagenfokus bleiben deutsche Handels- und Pflegeimmobilien. Aufgrund dieser Fokussierung und der langjährigen Marktpräsenz kann die ILG in diesen Segmenten auf umfassende Marktkenntnisse sowie ein breites Netzwerk zurückgreifen. Die ILG bietet voll integriert Kapitalverwaltung sowie Asset- und Centermanagement an und hat damit eine im Wettbewerbsvergleich hohe Wertschöpfungstiefe und Immobilienkompetenz. Aufgrund ihrer jahrzehntelangen und kontinuierlichen Marktpräsenz verfügt die ILG über einen hervorragenden Zugang zu Investitionsmöglichkeiten.

Konservative Anlageentscheidungen und eine professionelle Verwaltung sind die Grundlagen der seit Jahren positiven Leistungsbilanz der ILG. Die ILG hat dabei bereits in der Vergangenheit konsequent auf Fremdwährungsdarlehen verzichtet und nur Objekte mit guten Mietern und langfristigen Mietverträgen erworben. Für die Anleger führt dies zu Sicherheitsreserven und attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –

Pressefotos ILG Gruppe Geschäftsführung  
Presseunterlagen ILG Gruppe neues Logo – Web-Nutzung  
Presseunterlagen ILG Gruppe neues Logo – Printnutzung

Ansprechpartner für die Presse: Martin Brieler

ILG Vertriebs GmbH  
Landsberger Straße 439  
81241 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 65  
m.brieler@ilg-gruppe.de  
www.ilg-gruppe.de